Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa adosada con jardín privado y piscina en venta en Puerto Banús - Marbella

DESTACADO

- Comunidad exclusiva y segura.
- Moderna casa adosada.
- Lado de playa entre San Pedro y Puerto Banús.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial, **a solo 150 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús**, famoso por sus elegantes restaurantes, bares con estilo, boutiques de lujo y el prestigioso gran almacén El Corte Inglés.
Gracias a la fácil conexión con la carretera costera A7, se puede llegar a San Pedro en sólo 2 minutos, a Marbella centro en unos 10 minutos y a Estepona en 15 minutos.
En las inmediaciones encontrará una amplia selección de clubes de golf, varios supermercados y varias escuelas internacionales de renombre, todo ello a 10 minutos en coche.
La propiedad es parte de un complejo seguro con cámaras de vigilancia y un servicio de seguridad profesional, lo que contribuye a una experiencia de vida segura y sin preocupaciones.

LA VILLA ADOSADA

En cifras:

Superficie construida: 297m²
Superficie de la terraza: 135m²
Dormitorios: 5
Baños: 3
Baño de invitados
Plantas habitables: 3 + solárium

General:

Parcela llana y vallada.
Exterior bien cuidado con césped, **piscina privada** y amplia terraza cubierta.
Un solárium en la azotea con mucho espacio de relajación y jacuzzi.

Situada al oeste.
Vista del entorno y de la icónica cima de la montaña La Concha.

Descripción:

Casa adosado de diseño moderno y lujoso.
Cuidadosamente diseñada y construida en 2021, con atención al acabado superior.
Terminada con un alto estándar, combina comodidad, estilo y funcionalidad.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, creando **un interior aireado y muy luminoso.**
Amplio espacio de estar abierto con acceso directo a la terraza.
Cocina abierta con isla de cocina y barra de desayuno.
Al lado hay un cuarto de servicio.
3 dormitorios y 3+1 baños.
La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y una terraza privada.
Azulejos cerámicos de gran formato.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Zona de barbacoa.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED.
Ducha al aire libre.
Toldos automáticos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 297 m² de terraza 135 m² 5 3 Ref. 179999 **2.675.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.