



**Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa adosada con jardín privado y piscina en venta en Puerto Banús - Marbella

### DESTACADO

- Comunidad exclusiva y segura.
- Moderna casa adosada.
- Lado de playa entre San Pedro y Puerto Banús.
- Jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con jacuzzi.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial, **a solo 150 metros de la playa y a poca distancia de Puerto Banús**, famoso por sus elegantes restaurantes, bares con estilo, boutiques de lujo y el prestigioso gran almacén El Corte Inglés.

Gracias a la fácil conexión con la carretera costera A7, se puede llegar a San Pedro en sólo 2 minutos, a Marbella centro en unos 10 minutos y a Estepona en 15 minutos.

En las inmediaciones encontrará una amplia selección de clubes de golf, varios supermercados y varias escuelas internacionales de renombre, todo ello a 10 minutos en coche.

La propiedad es parte de un complejo seguro con cámaras de vigilancia y un servicio de seguridad profesional, lo que contribuye a una experiencia de vida segura y sin preocupaciones.

### LA VILLA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 297m<sup>2</sup>

Superficie de la terraza: 135m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 3

Baño de invitados

Plantas habitables: 3 + solárium

#### General:

Parcela llana y vallada.

Exterior bien cuidado con césped, **piscina privada** y amplia terraza cubierta.

Un solárium en la azotea con mucho espacio de relajación y jacuzzi.

Situada al oeste.

Vista del entorno y de la icónica cima de la montaña La Concha.

## **Descripción:**

### **Casa adosado de diseño moderno y lujoso.**

Cuidadosamente diseñada y construida en 2021, con atención al acabado superior.

**Terminada con un alto estándar, combina comodidad, estilo y funcionalidad.**

**Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados** brindan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, creando **un interior aireado y muy luminoso.**

Amplio espacio de estar abierto con acceso directo a la terraza.

Cocina abierta con isla de cocina y barra de desayuno.

Al lado hay un cuarto de servicio.

3 dormitorios y 3+1 baños.

La suite principal cuenta con un amplio vestidor, baño en suite y una terraza privada.

Azulejos cerámicos de gran formato.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Zona de barbacoa.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED.

Ducha al aire libre.

Toldos automáticos.



## Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Casa de lujo lista para entrar a vivir en venta a poca distancia de la playa y Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 297 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 135 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 179999

🏠 2.675.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.