Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante apartamento reformado en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Junto al campo de golf.
- Urbanización con seguridad 24 horas.
- Fantásticas vistas sobre los fairways y el mar Mediterráneo.
- Distribución en planta abierta.
- Listo para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicado en una urbanización exclusiva y de pequeña escala en el corazón del prestigioso valle del golf de Nueva Andalucía.
La residencia está situada directamente en el campo de golf del famoso Club de Golf Los Naranjos, lo que la convierte en una ubicación ideal para los entusiastas del golf.
Gracias a su céntrica ubicación, otros campos de golf de primer nivel como Las Brisas, Aloha y La Quinta se encuentran a pocos minutos. Además, el glamoroso puerto deportivo de Puerto Banús y las playas de Marbella están a un corto trayecto en coche, lo que permite a los residentes disfrutar tanto de la tranquilidad como de la proximidad a lugares de interés vibrantes.
Las instalaciones comunes incluyen dos piscinas, hermosos jardines, una cancha de squash, un gimnasio y una sauna, que contribuyen a un entorno de vida lujoso y confortable.
Con **seguridad las 24 horas** y un entorno tranquilo y verde, la urbanización ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y proximidad a los servicios.

EL áTICO

En cifras:

Superficie total construida: 347m²
Superficie construida interior: 184m²
Superficie de la terraza: 150m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Baño de invitados
2 plantas habitables

Descripcón:

Ático dúplex reformado con materiales de calidad.
Utilizando equipos de alta calidad y con atención al acabado.
Impresionantes vistas al mar, exuberantes campos de golf y piscinas.
Varias terrazas ofrecen espacio para la relajación.
Una terraza sombreada con una gran cocina al aire libre con zona de barbacoa y un comedor al aire libre.
El **interior se caracteriza por sus generosos ventanales** que dejan entrar abundante luz natural y crean una atmósfera luminosa y aireada.
Espacio habitable luminoso con distribución abierta.
Cocina de diseño abierto hecha a medida con electrodomésticos Miele de calidad y barra de desayuno.
Comedor integrado.
3 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.
Azulejos con estructura de madera para una apariencia cálida y elegante.
Espacio de oficina.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Amplio estacionamiento.

Otras características:
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados personalizados.
Persianas.
Toldos.
Paneles solares.
Completamente amueblado.
Sistemas de seguridad avanzados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático en primera línea de golf con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 184 m² de terraza 150 m² 3 3 Ref. 180118 **1.970.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.