Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante propiedad con carácter único y vistas al mar en venta en Sierra Blanca, Marbella

DESTACADO

- En zona súper exclusiva de Sierra Blanca.
- Zona privada cerrada con seguridad las 24 horas.
- Habitaciones amplias con techos altos.
- Piscina de 25 metros de largo.
- Vista al mar.
- 7 habitaciones, 7+2 baños.
- Garaje interior para 12 coches.

LA UBICACIóN

Ubicada exclusivamente en Sierra Blanca, una prestigiosa y segura zona residencial en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.
Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
A solo unos minutos en coche del centro de Marbella, a 10 minutos de Puerto Banús y su lujoso puerto deportivo, tiendas y entretenimiento.
A tan solo unos minutos en coche de la playa, de numerosos campos de golf, colegios internacionales y una amplísima oferta de servicios, equipamientos y centros de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 4.131m²
Superficie construida: 966m²
Superficie de la terraza: 127m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseos de invitados: 2
Piscina: 25m
3 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa y totalmente vallada en posición elevada.

El jardín del palacio, altamente estructurado, ofrece abundante vegetación, incluido un césped cuidadosamente cortado y cipreses altos plantados en hileras, que crean una sensación majestuosa y formal.
Piscina de agua salada de 25 metros de longitud y forma rectangular.
Un **edificio anexo**, diseñado en el mismo estilo, alberga una espaciosa cocina al aire libre con zona de barbacoa, un acogedor bar, una zona de estar y un comedor.
Situada al sur.
Vistas al mar Mediterráneo y a la icónica montaña de La Concha.

Descripción:

La villa tiene un aspecto clásico, casi palaciego, con una fachada simétrica, altas columnas y grandes ventanales con arcos de medio punto en una arquitectura neoclásica.
Entramos en un hall de entrada con techos de 9 metros de altura, que inmediatamente marca el tono de la opulencia y elegancia de esta villa.
Este majestuoso espacio está dominado por una escalera doble de mármol oscuro ricamente veteado, una joya visual, que serpentea en una elegante curva hacia la planta superior.
El mármol regresa a las balaustradas y columnas y otorga a la villa un carácter distintivo, una característica que continúa en varias estancias de la casa.
Los ventanales altos y elegantes aportan abundante luz natural y realzan el ambiente espacioso de la villa.
Una impresionante sala principal forma el corazón de la villa, donde las proporciones generosas y el lujo clásico se unen en un interior impresionante.
Al lado hay un comedor independiente que se abre al área exterior.
La cocina muy grande ofrece mucho espacio de almacenamiento, una isla central y un comedor.
7 elegantes habitaciones, cada una con su propio baño y 2 aseos separados.
Espacio de oficina formal con caja fuerte incorporada.
Cine en casa propio.
Espacio multifuncional de 300m².
Garaje interior para 12 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para calor y frio.
Suelos de travertino.
Paredes tapizadas.
Chimenea.
Acristalamiento de 4/5 capas.
Aislamiento superior.
Armarios empotrados personalizados.
Zona de barbacoa.
Paneles solares.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impresionante palacio presidencial en venta en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4131 m² | Construidos 966 m² | de terraza 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.