



Villa de lujo moderna lista para entrar a vivir en venta a solo unos pasos de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 742 m² 🏠 Construidos 630 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180200

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernizada en venta, al lado de la playa de la Milla de Oro en Marbella

LA UBICACIÓN

- A poca distancia de la playa y del centro de Marbella.
- Reformada y automatizada de alta calidad.
- Solarium con pérgola, cocina exterior, chill-out y jacuzzi.
- Vistas compartidas al mar y a la montaña de La Concha.
- Jardín privado con gran piscina climatizada.
- Gimnasio, spa, bodega, ...
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada exclusivamente en una urbanización preferida al lado de la playa en la Milla de Oro, una zona privilegiada de Marbella. Cerca de la playa con una amplia selección de clubes, restaurantes y el paseo marítimo que lleva al centro de Marbella o Puerto Banús. El valle del golf de Nueva Andalucía, donde se encuentran varios campos de golf de primera categoría, está a sólo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 742m²
Superficie construida: 630m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
2 baños de invitados
3 plantas + solárium

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
Un jardín bellamente diseñado con varios macizos de flores ofrece un oasis de tranquilidad.
Varias terrazas, adornadas con exuberantes plantas y muebles cómodos, son el lugar ideal para relajarse y disfrutar de la vista.
Amplio solárium con cocina exterior con barbacoa, comedor a la sombra y jacuzzi.

Piscina climatizada de 17 metros.

Vistas parciales al mar y a la cima de la montaña La Concha desde la terraza de la azotea.

Descripción:

Villa independiente de estilo lujoso y elegante.

Totalmente automatizada con refinamiento y calidad excepcional.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles empotrados maximizan la luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Sala de estar de planta abierta con sala de TV, una segunda sala de estar y comedor integrado.

Cocina minimalista Siematic con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una isla de cocción central.

5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos independientes.

A una zona de juegos recreativos en el sótano se accede a través de un patio inglés.

Es posible acondicionar libremente un segundo espacio multifuncional en la planta sótano.

Bodega climatizada con cocina americana.

Sala de fitness totalmente equipada con máquinas Technogym.

Las instalaciones de bienestar incluyen una sauna finlandesa y de vapor, una sala de masajes e hidromasaje.

Lavandería totalmente equipada.

Suelos de baldosas negras de gran formato y alto brillo

Trastero.

Sala técnica.

Un garaje interior con plataforma giratoria que se puede manejar con una aplicación.

Otras características:

Un ascensor privado de color oro champán llega a todas las plantas.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados personalizados.

Sistema sofisticado de domótica.

Sistema de sonido integrado.

Zona de barbacoa. (2)

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha al aire libre.

Estación de carga para vehículos eléctricos.



Move-in ready, state-of-the-art luxury villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's coveted Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 742 m² 🏠 Construidos 630 m² 📏 - 🛠️ 5 🛠️ 5 # Ref. 180200

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Move-in ready, state-of-the-art luxury villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's coveted Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 742 m² 🏠 Construidos 630 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180200

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Move-in ready, state-of-the-art luxury villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's coveted Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 742 m² 🏠 Construidos 630 m² 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 180200

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Move-in ready, state-of-the-art luxury villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's coveted Golden Mile

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 742 m² 🏠 Construidos 630 m² 🚗 - 🛏 5 🏠 5 # Ref. 180200

🏠 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Move-in ready, state-of-the-art luxury villa for sale just a stone's throw from the beach on Marbella's coveted Golden Mile

Marbella Area

 Casa  Parcela 742 m²  Construidos 630 m²  -  5  5  # Ref. 180200

 11.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.