Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218

6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de reforma: villa de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Proyecto de reforma sobre plano de una villa.
- Elegante diseño interior.
- Vistas panorámicas al paisaje de montaña y al mar.
- Piscina infinita climatizada.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.

LA UBICACIóN

Situada en una **zona residencial exclusiva y segura** en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
La zona está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, incluido Los Naranjos Golf Club. Además, hay varias escuelas internacionales, supermercados, restaurantes y boutiques cerca.
A solo 10 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y a 15 minutos en coche de la Milla de Oro de Marbella, donde encontrará una gran cantidad de boutiques de lujo, excelentes restaurantes, lujosos clubes e instalaciones de ocio.

LA VILLA

En cifras:

Parcela/jardín: 921m²
Superficie construida: 380m²
Superficie de la terraza: 191m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2
3 plantas habitables

General:

Parcela espaciosa y protegida.
Jardín paisajístico con plantaciones mediterráneas y césped.
Piscina infinita climatizada con terraza solárium adyacente.

Gimnasio al aire libre.
Una atractiva zona exterior ajardinada con una completa **cocina exterior, barbacoa** y una acogedora mesa de comedor, ideal para disfrutar de maravillosos momentos al aire libre.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa y la icónica montaña de La Concha.

Descripción:

Proyecto de reforma sobre plano de una villa exclusiva.
El diseño es **una mezcla perfecta de simplicidad escandinava, con calidez andaluza y sofisticación francesa.**
Con la elección de materiales de alta calidad y una gran atención a la perfección en el acabado.
Gracias a las altas ventanas correderas, las estancias disfrutan de abundante luz natural, lo que realza aún más el refinado diseño.
La sala de estar irradia una **elegancia serena con formas orgánicas, materiales naturales y una paleta de colores cálidos y suaves.**
Comedor integrado.
Una segunda sala de estar con techo con vigas elevadas.
La cocina irradia elegancia moderna gracias a su diseño minimalista, el uso de materiales naturales, tonos cálidos de madera y una paleta de colores neutros.
Al lado hay un lavadero/cuarto de servicio.
5 dormitorios, cada uno con baño en suite, más 2 aseos para invitados separados.
La opulenta suite principal irradia lujo con un baño refinado y una terraza privada donde una elegante bañera independiente invita a la relajación pura.
Directamente en la entrada encontrará un elegante dormitorio en suite con entrada privada, perfecto como **alojamiento de invitados** por su comodidad y privacidad.
La planta inferior está totalmente equipada como zona de recreo y ofrece un atractivo salón, un **cine en casa** y una lujosa **zona de bienestar con sauna y piscina interior.**
Bodega de vinos climatizada.
Los suelos de madera en espiga añaden textura y calidez al interior.
Sala de almacenamiento/técnica.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico.
Armarios empotrados personalizados.
Zona de barbacoa.
Iluminación LED.
Ducha al aire libre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | 6.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo sobre plano con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 921 m² | Construidos 380 m² | de terraza 191 m² | 5 | 5 | Ref. 180218 | **6.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.