



**Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento de lujo con vistas al mar en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad 24 horas y amenidades.
- Impresionante vista al mar.
- Interior luminoso y aireado.
- Amplia terraza parcialmente cubierta.
- 3 dormitorios, 3+1 baños.
- Listo para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situado dentro de una **comunidad residencial cerrada y segura las 24 horas**, en una posición elevada en las colinas de Nueva Andalucía.

A sólo unos minutos en coche de Puerto Banús, con tiendas de lujo, puerto deportivo, restaurantes y vida nocturna.

En las inmediaciones hay varios campos de golf conocidos, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf.

Cerca de colegios internacionales, supermercados, clubes deportivos e instalaciones de bienestar.

Aproximadamente a 10 minutos del centro de Marbella y aproximadamente 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga a través de la 1-a o la autopista de peaje AP-7.

Los residentes del complejo disfrutan de excelentes instalaciones que incluyen **jardines, 2 piscinas al aire libre, una piscina cubierta, un gimnasio y una cancha de tenis.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 195m<sup>2</sup>  
Superficie de la terraza: 72m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Baño de invitados

#### Descripción:

**Amplio apartamento de esquina en excelente estado.**

Máxima calidad tanto en elección de materiales como en acabados.

**Situado al sur.**

**Vista panorámica sobre el valle del golf, hacia el mar Mediterráneo.**

**Una amplia terraza, en parte abierta y en parte sombreada,** está equipada con un salón y un comedor al aire libre.

Entrada con aseo de invitados.

**Un espacio habitable abierto.**

Cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y rincón de desayuno.

Al lado hay un cuarto de servicio.

Las altas ventanas corredizas permiten la entrada de abundante luz natural, bañando los espacios habitables en una atmósfera cálida y acogedora.

**3 dormitorios cada uno con su propio baño y un aseo de invitados independiente.**

Suelos de mármol.

Cuarto de lavado.

2 trasteros.

2 plazas de parking interiores.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Toldos.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento de esquina espacioso con vistas panorámicas en venta en las colinas de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 🏠 - 🏠 Construidos 195 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 72 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 3 # Ref. 180518

🏠 1.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.