



Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🛏 5 🚿 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Imponente villa de diseño en venta en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- En comunidad exclusiva con seguridad las 24 horas.
- Un ejemplo de arquitectura contemporánea en un entorno mediterráneo.
- Techos altos y majestuosos.
- Cine en casa, gimnasio, bodega, etc.
- Espacio, luz, lujo absoluto y confort.
- Lista para para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada dentro del prestigioso complejo de golf La Reserva Club en Sotogrande, esta villa se encuentra en una de las ubicaciones residenciales más deseables del sur de España.

La **comunidad cerrada, con vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana**, ofrece sólo villas exclusivas de clase comparable.

Sotogrande goza de fama internacional como paraíso del golf, con campos emblemáticos como La Reserva Club, Real Club Sotogrande y el legendario Real Club Valderrama. Además, la región es rica en instalaciones deportivas de alta calidad, incluidos campos de polo de fama mundial, canchas de tenis, clubes de vela y una amplia gama de deportes acuáticos adecuados para toda la familia.

A sólo diez minutos en coche se encuentra el encantador puerto deportivo de estilo veneciano, donde podrá disfrutar de boutiques de lujo, restaurantes gourmet y acogedores bares.

Para las familias, la proximidad al reconocido Colegio Internacional de Sotogrande, a tan solo 10 minutos, es un activo.

La villa también está convenientemente ubicada para conexiones internacionales: a solo 30 minutos del aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente a una hora en coche del aeropuerto de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.554m²

Superficie total construida: 1.367m²

Superficie construida interior: 1.144m²

Superficie de la terraza: 503 m²

Dormitorios: 5

Baños: 7

Aseo de invitados 2

3 plantas habitables

General:

Amplia parcela ubicada en posición elevada, rodeada de vegetación.

El jardín paisajístico es una joya arquitectónica con caminos cuidadosamente diseñados, plantaciones tropicales y un césped perfectamente cuidado.

Espectacular piscina infinita con terrazas solárium contiguas.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas ofrecen mucho espacio para instalar instalaciones de relajación y restauración.

Impresionantes vistas panorámicas sobre Gibraltar, África y el mar Mediterráneo.

La única parcela disponible con vistas en La Reserva de Sotogrande.

Descripción:

La villa encarna un estilo minimalista de alta gama con cálidos acentos naturales, centrado en una vida lujosa en armonía con el medio ambiente.

La **arquitectura moderna** se caracteriza por ángulos rectos, espacios abiertos y un énfasis en la **simplicidad y la simetría**.

Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y diseño personalizado.

La ubicación de los muebles y ventanas maximiza la luz natural y las vistas al mar y al paisaje.

Predominan los tonos suaves y neutros, lo que favorece una sensación de calma, luminosidad y espacio.

Grandes ventanales corredizos proporcionan una conexión perfecta con la terraza, el jardín y la piscina, típica de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea.

El **techo de doble altura** en la sala de estar realza la sensación de espacio y luminosidad y otorga al espacio habitable una elegancia arquitectónica.

La cocina abierta con isla central irradia lujo atemporal y combina estética, calidad y confort.

Junto hay un comedor para ocho personas, perfectamente integrada en el espacio de estar abierto e ideal para cocinar, cenar y disfrutar juntos sin esfuerzo.

2da zona de comedor.

2da sala de TV.

Un total de 5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.

Espacio de oficina con aseo de invitados.

Sala de fitness totalmente equipada con baño turco, sauna y baño contiguos.

Sala de juegos y cine privado en casa.

Bodega.

Cuarto de lavado.

Trastero.

Sala técnica.

Garaje interior para 4 coches.

Cochera para 2 vehículos.

Otras características:

Ascensor privado.

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados personalizados.

Sistema de domótica.



Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🛏 5 🚿 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🚗 5 🏠 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



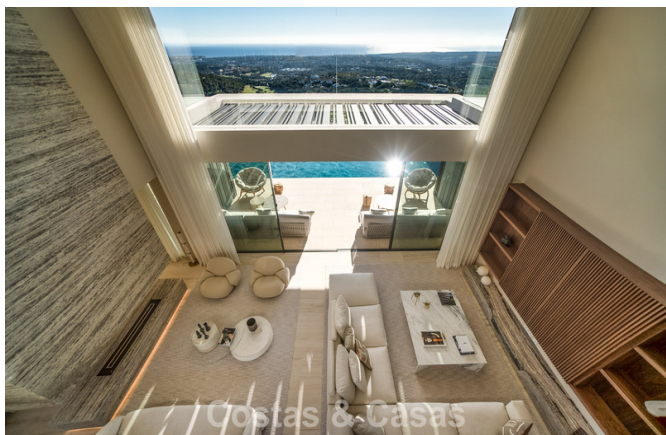
Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🛏 5 📶 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



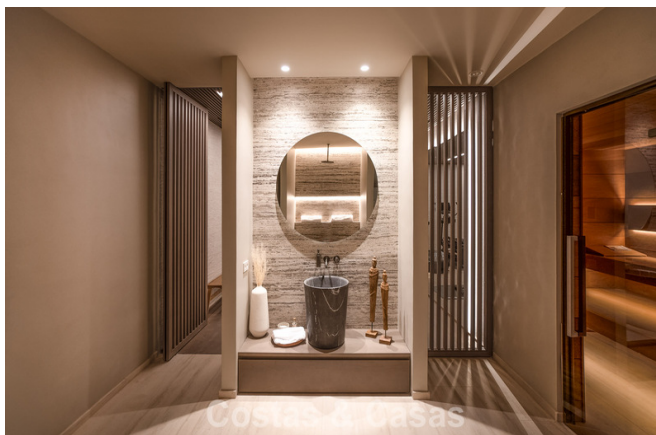
Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🛏 5 🗺 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🚗 5 🏠 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Nueva y sofisticada villa de lujo en venta en una comunidad privada y cerrada 24/7 en Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 2554 m² 🏠 Construidos 1144 m² 🏠 de terraza 503 m² 🛏 5 🚿 7 # Ref. 180618

🏠 7.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.