Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevo proyecto de viviendas sostenibles en venta en Elviria, Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Utilización de técnicas de construcción energéticamente eficientes.
- Espacio habitable abierto.
- Amplias terrazas y piscina privada.
- Certificado energético A
- En construcción.

LA UBICACIóN

Situado en una **comunidad cerrada** en las colinas de **Elviria**, a pocos minutos de la playa y a poca distancia de la vibrante ciudad de Marbella.
Esta encantadora y verde zona es conocida por su tranquilidad, ambiente mediterráneo y excelentes comodidades, desde escuelas internacionales y campos de golf hasta boutiques, restaurantes y clubes.
La proximidad de parques naturales y extensos pinares ofrece a los residentes una combinación única de comodidad, privacidad y conexión con la naturaleza.
Fácilmente accesible a través de la A7 y a sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga.
El complejo residencial ofrece una gama de instalaciones comunes que incluyen una **zona de bienestar con sauna, hammam y fitness, un gimnasio al aire libre, hermosos jardines mediterráneos con arroyos naturales y zonas de relax**, todo diseñado para promover la tranquilidad, la salud y la comodidad en un entorno verde y lujoso.

LAS CASAS

En cifras:

Superficie construida: 131m² - 184m²
Superficie construida interior: 108m² - 159m²
Superficie de terraza: 0m² - 85m²
Piscina: 15m² - 27m²
2 o 3 dormitorios
2, 3 baños
Baño de invitados
Precios: 870.000 € - 1.295.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Descripción:

El proyecto consta de 21 viviendas de lujo, distribuidas en 7 edificios individuales.
Los acabados se realizarán según los más altos estándares de calidad, con atención al detalle y durabilidad.
A laprimera planta se accede mediante escaleras y ascensor individual, garantizando comodidad y facilidad de uso.
Todas las viviendas disponen de piscina exterior y amplias terrazas.
La piscina dispone de sistema de agua salada con preinstalación para calefacción.
El **interior es moderno y minimalista, con sutiles influencias escandinavas** que aportan calidez y tranquilidad.
Distribución de planta abierta con zona de estar y cocina.
Comedor integrado.
Una pared de cocina empotrada en tono claro, electrodomésticos integrados y una práctica isla de cocina donde poder sentarse.
Grandes ventanales corredizos se abren a una terraza cubierta con vistas a la vegetación, inundando el interior con luz natural.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Suelos de porcelana calidad 90x90cm.
Cada casa dispone de una plaza de aparcamiento.
Además, hay aparcamiento para visitantes disponible.

Otras características:
Certificado energético A y certificación BREEAM.
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema aerotérmico.
Doble acristalamiento.
Persianas.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Armarios empotrados personalizados.
Instalación de dos paneles solares por vivienda.
Sistema domótico.
Preinstalación para vehículos eléctricos.
Instalación de telecomunicaciones.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Fecha de entrega prevista: T2/2027

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

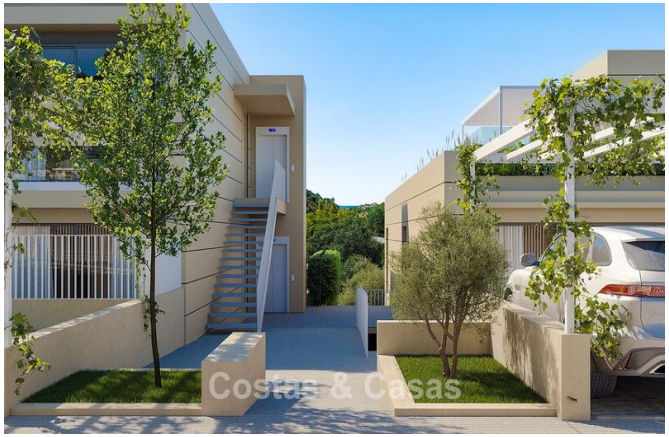
Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Casas energéticamente eficientes, en venta en las verdes colinas de Elviria, al este del centro de Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 131 a 184 m² de terraza 0 a 85 m² 2 a 3 2 a 3 Ref. 180318-P **870.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.