Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea contemporánea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de campos de golf y otros servicios
- Diseño interior amplio y luminoso.
- Amplio jardín con piscina privada.
- 4 dormitorios, 4 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Tranquilamente situado al final de un callejón sin salida en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
A pocos pasos de varios campos de golf con servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
A pocos minutos en coche de los servicios locales y varios restaurantes.
A 15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, de las playas de la Milla de Oro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.006m²
Superficie construida: 262m²
Superficie terrazas: 86²
Dormitorios: 4
Baños: 4

General:

Situada en una parcela llana, completamente rodeada de altas plantaciones.
Jardín muy cuidado con mucho césped.
Piscina privada rodeada de salones.
Orientación sureste.
Vistas al jardín, a la montaña de La Concha y parcialmente a los campos de golf.

Descripción:

Esta villa independiente combina el encanto tradicional con la sofisticación contemporánea.
Acabados de alta calidad.
Salón diáfano inundado de luz natural.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y barra de desayuno.
Comedor integrado.
El acogedor salón se encuentra en la planta superior y da a un soleado balcón.
Las ventanas correderas a la altura de la habitación generan abundante luz natural y proporcionan una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Suelos de mármol travertino.
Parquet con certificación ecológica.
Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.
Garaje para 1 coche.

Otras características:
Aire acondicionado.
Suelo radiante por agua en ambas plantas.
Bomba de calor aire-agua.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura andaluza moderna en venta situada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1006 m² | Construidos 262 m² | de terraza 86 m² | 4 | 4 | Ref. 180418 | **3.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.