Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea de lujo en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En un complejo cerrado con seguridad 24/7.
- Renovada con altos estándares de calidad.
- Fenomenal vista panorámica al mar.
- Cine en casa, gimnasio, bodega, etc.
- Lista para entrar a vivir y completamente amueblada.

LA UBICACIóN

Esta propiedad está ubicada en una tranquila zona residencial en las colinas de Benahavís, dentro del exclusivo y seguro dominio de El Madroñal.
El Madroñal ofrece un entorno de vida tranquilo y privado, rodeado de naturaleza virgen, a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la costa. Para las necesidades diarias, hay tiendas, restaurantes, un bar, una panadería y una carnicería a tan solo 3 minutos en coche.
El encantador pueblo de montaña de Benahavís, a solo 10 minutos en coche, es conocido como el punto de acceso gastronómico de la Costa del Sol, con la mayor concentración de restaurantes de calidad de la región. También encontrarás acogedores bares de tapas y bodegas con mucho ambiente.
Para los amantes del golf, la ubicación es ideal, con el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía y campos de renombre como Los Arqueros y El Higueral cerca.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.161m²
Superficie construida: 450m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baño de invitados

General:

Amplia parcela vallada situada en posición elevada.
Exterior bien cuidado con amplias terrazas y piscina privada.
Orientación sureste.
Vista despejada hacia el mar Mediterráneo y el paisaje montañoso.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico clásico mediterráneo.
Recientemente **reformada por completo**.
Utilizando materiales de calidad y acabados de alta calidad.
Los **altos techos con vigas pintadas de blanco** de la sala de estar crean una sensación de amplitud, mientras que las grandes ventanas y las puertas dobles del patio brindan una gran cantidad de luz natural y hermosas vistas de la vegetación y los alrededores.
También hay una acogedora **sala de televisión**.
Elegante cocina de diseño con electrodomésticos de primera calidad y una isla donde poder desayunar.
Al lado hay una zona de comedor.
La planta sótano está enteramente dedicada a la relajación y al bienestar, con **home cinema, sala de yoga, sala de fitness** y un baño contiguo.
Bodega.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Suelos de porcelanato.
Suelos de madera.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Iluminación LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | 3.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | 3.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | 3.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | 3.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

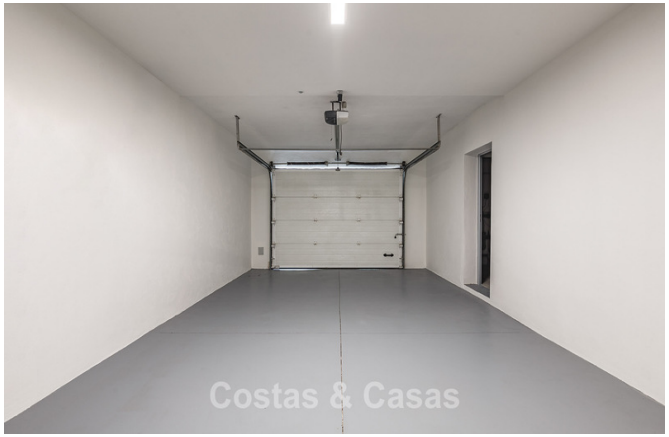
Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | 3.985.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigiosa villa reformada en venta en la cotizada urbanización cerrada de El Madroñal en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1161 m² | Construidos 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.