Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa de lujo en venta en una exclusiva zona de golf en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Junto al campo de golf en urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Prestigiosamente renovada.
- Impresionantes vistas al campo de golf, al mar y al paisaje montañoso.
- Cine en casa, gimnasio al aire libre, bodega, etc.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en **primera línea de golf** en una zona residencial deseable en las colinas de Benahavís, justo al este de la A397 hacia Ronda.
Esta exclusiva **comunidad cerrada con seguridad las 24 horas** ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas y recreativas, mientras que todas las comodidades diarias están a poca distancia.
La ubicación es especialmente favorable: a sólo unos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Marbella.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a una hora en coche.
La urbanización cuenta con amplias instalaciones que incluyen un club de golf y de campo, pistas de tenis, pádel y squash, un gimnasio, campo de prácticas y una elegante casa club con restaurante y bar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.016m²
Superficie total construida: 972m²
Superficie construida: 522m²
Superficie de la terraza: 400m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Baño de invitados
Piscina: 50m²

General:

Amplia parcela vallada situada en posición elevada.
El jardín está bellamente diseñado con una combinación de palmeras maduras, plantas ornamentales, macizos de flores y setos cuidadosamente mantenidos que garantizan la privacidad.
Varias zonas de estar soleadas y sombreadas invitan a relajarse.
Un atractivo comedor con cocina al aire libre y horno de pizza.
Orientación sur.
Vistas fenomenales sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo y el paisaje montañoso.

Descripción:

Villa independiente con una apariencia única que combina sin esfuerzo la arquitectura clásica mediterránea con el lujo contemporáneo.
Recientemente renovada con un alto nivel de calidad.
Utilizando materiales de calidad y acabados de alta calidad.
La entrada le da la bienvenida con un encantador patio andaluz, que irradia inmediatamente un ambiente cálido y auténtico.
Los grandes ventanales y las puertas corredizas proporcionan una gran cantidad de luz natural y crean una transición perfecta hacia el exterior.
Espacio habitable de planta abierta.
Una sala de estar central, acogedora y equipada con una chimenea moderna.
Al lado hay una zona de comedor.
Cocina danesa personalizada con electrodomésticos Gaggenau y Siemens y una isla con una mesa de comedor contigua.
5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.
La suite principal se encuentra en el piso superior y cuenta con un generoso dormitorio, un amplio vestidor y un lujoso baño.
El nivel del sótano cuenta con una zona de relajación con una pared de vinos personalizada, un bar, una mesa de billar y un lujoso cine en casa.
Cine en casa.
Gimnasio al aire libre.
Lavandería equipada.
Sala de almacenamiento/técnica.
Suelos de baldosas de Porcelanosa.
Suelos de madera.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Paneles solares preinstalados.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados.
Tecnología avanzada de hogar inteligente.
Sistema de audio Sonos.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1016 m² | Construidos 522 m² | de terraza 400 m² | 5 | 5 | Ref. 180600 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.