



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa de lujo en venta en una exclusiva zona de golf en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Junto al campo de golf en urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Prestigiosamente renovada.
- Impresionantes vistas al campo de golf, al mar y al paisaje montañoso.
- Cine en casa, gimnasio al aire libre, bodega, etc.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Situada en **primera línea de golf** en una zona residencial deseable en las colinas de Benahavís, justo al este de la A397 hacia Ronda.

Esta exclusiva **comunidad cerrada con seguridad las 24 horas** ofrece una amplia gama de instalaciones deportivas y recreativas, mientras que todas las comodidades diarias están a poca distancia.

La ubicación es especialmente favorable: a sólo unos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Marbella.

El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a una hora en coche.

La urbanización cuenta con amplias instalaciones que incluyen un club de golf y de campo, pistas de tenis, pádel y squash, un gimnasio, campo de prácticas y una elegante casa club con restaurante y bar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.016m²

Superficie total construida: 972m²

Superficie construida: 522m²

Superficie de la terraza: 400m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Baño de invitados

Piscina: 50m²

General:

Amplia parcela vallada situada en posición elevada.

El jardín está bellamente diseñado con una combinación de palmeras maduras, plantas ornamentales, macizos de flores y setos cuidadosamente mantenidos que garantizan la privacidad.

Varias zonas de estar soleadas y sombreadas invitan a relajarse.

Un atractivo comedor con cocina al aire libre y horno de pizza.

Orientación sur.

Vistas fenomenales sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo y el paisaje montañoso.

Descripción:

Villa independiente con una apariencia única que combina sin esfuerzo la arquitectura clásica mediterránea con el lujo contemporáneo.

Recientemente renovada con un alto nivel de calidad.

Utilizando materiales de calidad y acabados de alta calidad.

La entrada le da la bienvenida con un encantador patio andaluz, que irradia inmediatamente un ambiente cálido y auténtico.

Los grandes ventanales y las puertas correizas proporcionan una gran cantidad de luz natural y crean una transición perfecta hacia el exterior.

Espacio habitable de planta abierta.

Una sala de estar central, acogedora y equipada con una chimenea moderna.

Al lado hay una zona de comedor.

Cocina danesa personalizada con electrodomésticos Gaggenau y Siemens y una isla con una mesa de comedor contigua.

5 dormitorios, 5 baños y aseo independiente.

La suite principal se encuentra en el piso superior y cuenta con un generoso dormitorio, un amplio vestidor y un lujoso baño.

El nivel del sótano cuenta con una zona de relajación con una pared de vinos personalizada, un bar, una mesa de billar y un lujoso cine en casa.

Cine en casa.

Gimnasio al aire libre.

Lavandería equipada.

Sala de almacenamiento/técnica.

Suelos de baldosas de Porcelanosa.

Suelos de madera.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante en toda la casa.

Paneles solares preinstalados.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Tecnología avanzada de hogar inteligente.

Sistema de audio Sonos.

Iluminación LED interior y exterior.



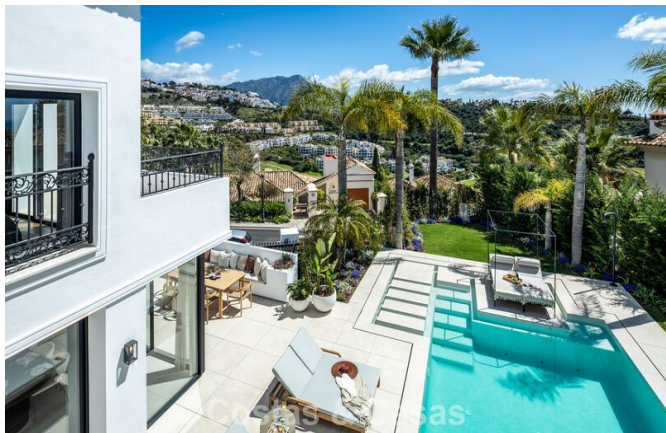
Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏗️ Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏗️ Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujosa arquitectura mediterránea en venta, junto al campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1016 m² 🏠 Construidos 522 m² 🏠 de terraza 400 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 180600

🏠 5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.