Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Construcción de estructura con proyecto básico en venta ubicada en una zona residencial segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1500 m² | Construidos 850 m² | - | 7 | 7 | Ref. 180400-P | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de construcción en primera etapa en venta en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Proyecto de villa en fase inicial con permiso de construcción.
- En zona residencial de lujo con seguridad 24 horas.
- A solo minutos de todos los servicios.
- 7 habitaciones, 7+2 baños.
- Vistas al campo de golf y al mar.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Ubicado en **zona residencial privilegiada con seguridad 24 horas**, rodeado de naturaleza y campos de golf.
La playa, así como el centro de Puerto Banús y San Pedro se encuentran a pocos minutos.

EL PROYECTO DE LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.500m²
Superficie construida: 850m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseos de invitados: 2
Tenga en cuenta: el precio es para el terreno, el proyecto, el permiso y la estructura existente.
Los costos de construcción corren por su cuenta.

Descripción:

El proyecto se encuentra actualmente en una fase temprana de construcción y por lo tanto ofrece la máxima libertad para el acabado y la distribución según sus propios deseos.
Vista al campo de golf y al mar.
Una piscina privada está rodeada de mucho espacio para el entretenimiento al aire libre.
El **amplio espacio habitable** abierto tiene conexión directa con el área exterior, lo que crea una sensación de espacio y luz.

Cocina abierta con comedor contiguo.
7 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.
En la planta sótano, el plan prevé una exclusiva zona de bienestar con una lujosa piscina, sauna, baño de vapor y baño privado, ideal para la máxima relajación en total privacidad.
Además, la planta sótano ofrece la posibilidad de montar **un alojamiento d'invitados con dormitorio propio, baño, cocina americana y entrada independiente.**
Una espaciosa sala multifuncional está acondicionada como zona de entretenimiento y equipada con una zona de juegos, un elegante bar y una acogedora sala de TV.
Trastero.
Cuarto de lavado.
Sala técnica.
Garaje interior para 1 coche.
Estacionamiento adicional para 2+ autos.

Ideal para inversionistas o desarrolladores que quieran empezar con una base ya construida.