



Construcción de estructura con proyecto básico en venta ubicada en una zona residencial segura de Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🛏 7 🚿 7 # Ref. 180400-P

🏠 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Proyecto de construcción en primera etapa en venta en Marbella - Benahavis

DESTACADO

- Proyecto de villa en fase inicial con permiso de construcción.
- En zona residencial de lujo con seguridad 24 horas.
- A solo minutos de todos los servicios.
- 7 habitaciones, 7+2 baños.
- Vistas al campo de golf y al mar.
- Personalizable.

LA UBICACIÓN

Ubicado en **zona residencial privilegiada con seguridad 24 horas**, rodeado de naturaleza y campos de golf. La playa, así como el centro de Puerto Banús y San Pedro se encuentran a pocos minutos.

EL PROYECTO DE LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.500m²

Superficie construida: 850m²

Dormitorios: 7

Baños: 7

Aseos de invitados: 2

Tenga en cuenta: el precio es para el terreno, el proyecto, el permiso y la estructura existente.

Los costos de construcción corren por su cuenta.

Descripción:

El proyecto se encuentra actualmente en una fase temprana de construcción y por lo tanto ofrece la máxima libertad para el acabado y la distribución según sus propios deseos.

Vista al campo de golf y al mar.

Una piscina privada está rodeada de mucho espacio para el entretenimiento al aire libre.

El **amplio espacio habitable** abierto tiene conexión directa con el área exterior, lo que crea una sensación de espacio y luz.

Cocina abierta con comedor contiguo.

7 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.

En la planta sótano, el plan prevé una exclusiva zona de bienestar con una lujosa piscina, sauna, baño de vapor y baño privado, ideal para la máxima relajación en total privacidad.

Además, la planta sótano ofrece la posibilidad de montar **un alojamiento d'invitados con dormitorio propio, baño, cocina americana y entrada independiente.**

Una espaciosa sala multifuncional está acondicionada como zona de entretenimiento y equipada con una zona de juegos, un elegante bar y una acogedora sala de TV.

Trastero.

Cuarto de lavado.

Sala técnica.

Garaje interior para 1 coche.

Estacionamiento adicional para 2+ autos.

Ideal para inversionistas o desarrolladores que quieran empezar con una base ya construida.