Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea de ensueño con grandeza atemporal en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con carácter en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de todos los servicios.
- Amplia villa con elegantes exteriores e interiores.
- Amplias terrazas, cocina exterior con barbacoa.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una tranquila y exclusiva zona residencial en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía.
Los servicios locales, varios restaurantes, supermercado, parada de taxis, etc. se encuentran a poca distancia.
Rodeada de prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha, este es un verdadero paraíso para los amantes del golf.
Además, todos los servicios, el elegante puerto deportivo de Puerto Banús y las playas por el sol están a solo unos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.959m²
Superficie construida: 722m²
Superficie de la terraza: 150m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2

General:

Situada en una generosa parcela, rodeada de altos cipreses y palmeras, disfrutará de absoluta privacidad y tranquilidad.
Orientación suroeste.
El jardín paisajístico con amplio césped, plantas maduras y acentos mediterráneos forma un oasis verde de tranquilidad.
La villa ofrece terrazas soleadas y cubiertas en ambas plantas y una transición perfecta entre la vida interior y exterior.
Una pérgola con salón al aire libre ofrece una cocina al aire libre con barbacoa y horno de pizza.
Piscina con terraza solárium adyacente.

Zona de relax con chimenea central.
Jacuzzi.

Descripción:

Villa independiente de elegante estilo mediterráneo, donde el encanto clásico se combina sin esfuerzo con el confort moderno.
Vista del exuberante jardín y los alrededores.
Los espacios abiertos y luminosos con techos altos y tonos neutros irradian tranquilidad y elegancia.
Moderna cocina abierta personalizada con un diseño refinado, isla de cocina con barra de desayuno y electrodomésticos Gaggenau.
Comedor integrado.
Seguido de un acogedor rincón de lectura junto a la chimenea.
5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos independientes.
Cine en casa moderno con cielo estrellado.
Espacio de oficina.
Sala de fitness totalmente equipada con spa adyacente y zona chill-out.
Bodega de vinos climatizada.
Trastero.
Lavandería equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad.
Sala técnica.
Garaje interior y cochera.
Hay espacio de aparcamiento adicional para varios coches en la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente.
Calefacción por suelo radiante a base de agua.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en todos los baños.
Sistema de ventilación de la marca SIBER.
Chimenea.
Armarios empotrados personalizados.
Sistema domótico avanzado controlable mediante smartphone.
Sistema de sonido integrado tanto exterior como interior.
Iluminación LED interior y exterior.
Pavimentos interiores y exteriores de mármol travertino.
Suelos de madera.
Suelos de porcelanato en el baño.
Doble acristalamiento.
Carpintería de roble a medida.
Sistema de alarma.
Sistema de riego automático.
Ducha al aire libre.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

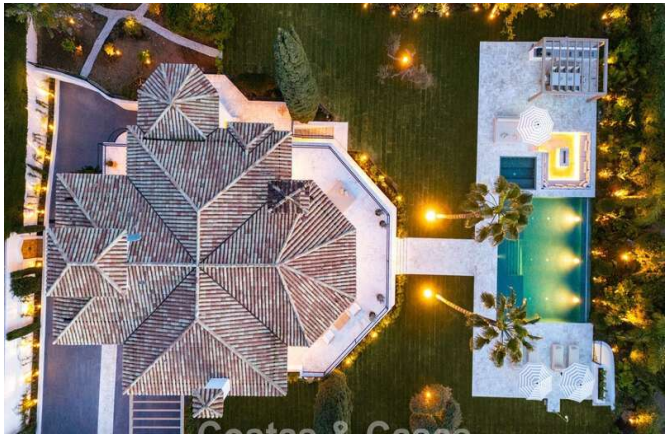
Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Mediterranean dream villa with timeless grandeur for sale in the heart of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1959 m² | Construidos 722 m² | de terraza 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666 | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.