Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo en venta en zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 577 m² | de terraza 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P

1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista de nueva construcción en venta cerca del centro de Estepona

DESTACADO

- Villa de nueva construcción de estilo moderno.
- Cerca de todos los servicios.
- Interior abierto y luminoso.
- Amplia terraza en la azotea y piscina privada.
- Personalizable.
- En construcción.

LA UBICACIóN

Convenientemente ubicada en una urbanización de golf bien mantenida, justo al oeste de la encantadora ciudad de Estepona.
A solo 5 a 10 minutos en coche de la playa y del animado centro de Estepona, donde encontrará una amplia gama de restaurantes, tiendas y servicios.
La urbanización es más conocida por su campo de golf de 18 hoyos de atractivo internacional.
Gracias a su proximidad a la autopista AP-7, dispone de excelentes conexiones con los aeropuertos de Málaga y Gibraltar.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 884m²
Superficie construida: 577m²
Terrazas cubiertas: 199m²
Solárium: 79m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Baño de invitados

General:

En parcela llana y vallada.
Hermoso exterior ajardinado con césped y piscina.
Situada al sur.

Vistas panorámicas de los verdes fairways hacia el mar Mediterráneo.
Un amplio solárium ofrece espacio adicional para instalar instalaciones de salón.

Descripción:

Villa independiente y contemporánea con una arquitectura moderna y actual.
Utilizando materiales y acabados de calidad.
Gracias a las ventanas corredizas de suelo a techo, la villa disfruta de un interior excepcionalmente luminoso y de una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.
Un interior dinámico con un diseño abierto.
Amplio espacio habitable con sala de estar y comedor.
Cocina abierta de calidad, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con asientos.
3 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados independiente.
Bodega.
Suelos de porcelanato de calidad.
Trastero.
Sala técnica.
Parking privado para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente de la marca Daikin.
Armarios empotrados personalizados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Ducha al aire libre.
Sistema de alarma.
Instalación de telecomunicaciones.
Paneles solares para uso personal.
Instalación domótica de alta calidad.
Preinstalación para punto de recarga para coche eléctrico.
Preinstalación para ascensor interior.
Preinstalación de jacuzzi en solárium.
Preinstalación para iluminación decorativa exterior.

Fecha prevista de finalización: mayo de 2026

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva villa de lujo en venta en zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 577 m² | de terraza 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo en venta en zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 577 m² | de terraza 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa de lujo en venta en zona de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 884 m² | Construidos 577 m² | de terraza 199 m² | 3 | 4 | Ref. 180808-P | **1.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.