Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una prestigiosa y segura zona residencial en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1197 m² | Construidos 1215 m² | de terraza 602 m² | 5 | 5 | Ref. 180901-P

6.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista de nueva construcción en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- En una comunidad cerrada y segura.
- A poca distancia de la playa y servicios.
- Espacios exteriores acogedores.
- Sala de estar de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Ubicada en una exclusiva comunidad residencial en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
A poca distancia de la playa y del Hotel de 5 estrellas Puente Romano Beach Resort, y a solo 5 minutos en coche tanto del mundialmente famoso Puerto Banús como del encantador casco antiguo de Marbella.
Con acceso directo a la carretera principal (A7), la urbanización está excelentemente comunicada con el resto de la comarca.
El Aeropuerto Internacional de Málaga se puede llegar en 35 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.197m²
Superficie construida: 1.215m²
Superficie construida interior: 613m²
Superficie exterior: 602m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

Situada en una amplia parcela, completamente vallada por plantas altas que proporcionan la privacidad necesaria.
Hermoso exterior ajardinado con una mezcla mediterránea de plantas tropicales y césped.

Piscina privada rodeada de terrazas solárium y jacuzzi.
Situada al sur.
Vistas a los alrededores, y desde la planta superior la vista se extiende hasta el mar Mediterráneo.
Un amplio solárium ofrece espacio adicional para instalar instalaciones de salón.

Descripción:

Villa independiente de diseño contemporáneo y apariencia arquitectónica de lujo.
Usando materiales sostenibles y un acabado de alta calidad.
Las altas ventanas corredizas bañan la villa de luz y el interior y el exterior se fusionan a la perfección.
Un diseño interior abierto y acogedor.
Amplio espacio habitable con sala de estar y comedor.
Cocina abierta de calidad, equipada con electrodomésticos Miele o Siemens y una isla central con asientos.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos separados.
Cine en casa.
Sala de fitness totalmente equipada.
Bodega de vinos climatizada.
Pavimentos porcelánicos de gran formato de calidad.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente de la marca Daikin.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en toda la villa.
Armarios empotrados.
Chimenea de bioetanol.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Instalación de telecomunicaciones.
Iluminación LED interior y exterior.
Sanitarios de la marca Villeroy & Boch o similar.
Instalación domótica de alta calidad.
Sonos o sistema de sonido similar.
Preinstalación para punto de recarga para coches eléctricos.
Preinstalación para climatización de piscina y jacuzzi.
Preinstalación de jacuzzi en solárium.
Preinstalación para barbacoa en solárium.
Preinstalación para aseo de invitados en solárium.
Preinstalación para paneles solares.

Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2026.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una prestigiosa y segura zona residencial en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1197 m² | Construidos 1215 m² | de terraza 602 m² | 5 | 5 | Ref. 180901-P

6.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.