Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo en el mercado. Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una zona segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 1065 m² | de terraza 476 m² | 5 | 5 | Ref. 180902-P

6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- En una comunidad cerrada y segura.
- A poca distancia de la playa y servicios.
- Agradables espacios exteriores.
- Concepto de planta abierta.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Esta propiedad está ubicada en una exclusiva y tranquila zona residencial, situada en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.
La ubicación es especialmente favorable: a solo unos minutos a pie de la playa y del lujoso Puente Romano Beach Resort de 5 estrellas. Tanto el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús como el encantador casco antiguo de Marbella se encuentran a sólo cinco minutos en coche.
Gracias a la conexión directa con la carretera principal (A7), existe una excelente conexión con los alrededores. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a unos 35 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.208m²
Superficie construida: 1.065m²
Superficie construida interior: 589m²
Superficie exterior: 476m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

Situada en una amplia parcela, completamente vallada por plantas altas que proporcionan la privacidad necesaria.
Espacio exterior bellamente diseñado con ambiente mediterráneo, donde plantas tropicales se combinan armoniosamente con césped cuidado.

Piscina privada con amplias terrazas solárium adyacentes.
Una cocina al aire libre ofrece el entorno perfecto para cenar al aire libre.
Situada al sur.
Vistas a los alrededores, y desde la planta superior la vista se extiende hasta el mar Mediterráneo.
Un amplio solárium ofrece espacio adicional para instalar instalaciones de salón.

Descripción:

Una villa independiente con un diseño moderno y una arquitectura elegante y de alta calidad.
Utilizando materiales sostenibles y ofreciendo un acabado de máxima calidad.
Las grandes ventanas corredizas permiten que la luz del día fluya hacia la villa, creando una transición suave entre el espacio interior y el exterior.
Un diseño interior abierto y acogedor.
Amplio espacio habitable con sala de estar y comedor.
Cocina abierta a medida, equipada con electrodomésticos Miele o Siemens y una isla central con asientos.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos separados.
Cine en casa.
Bodega de vinos climatizada.
Pavimentos porcelánicos de gran formato de calidad.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje cerrado para 2 coches.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Sistema de aerotermia para agua caliente de la marca Daikin.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en toda la villa.
Armarios empotrados.
Chimenea de bioetanol.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Instalación de telecomunicaciones.
Iluminación LED interior y exterior.
Sanitarios de la marca Villeroy & Boch o similar.
Instalación domótica de alta calidad.
Sonos o sistema de sonido similar.
Preinstalación para punto de recarga para coches eléctricos.
Preinstalación para climatización de piscina y jacuzzi.
Preinstalación para paneles solares.

Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2026.
Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevo en el mercado. Sofisticada villa de nueva construcción en venta en una zona segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 1065 m² | de terraza 476 m² | 5 | 5 | Ref. 180902-P

6.990.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.