Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- En una comunidad cerrada y segura.
- A poca distancia de la playa y servicios.
- Terrazas atmosféricas y espaciosas.
- Distribución en planta abierta.
- 5 dormitorios, 5+2 baños.
- Personalizable.

LA UBICACIóN

Situada en una zona exclusiva y tranquila de la famosa Milla de Oro de Marbella.
La ubicación es ideal: a poca distancia de la playa y del lujoso Puente Romano Beach Resort de 5 estrellas. El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús y el encantador casco antiguo de Marbella se encuentran a cinco minutos en coche.
Con acceso directo a la A7, la propiedad está excelentemente conectada con otras partes de la región. El Aeropuerto Internacional de Málaga también está a sólo 35 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.191m²
Superficie construida: 575m²
Superficie construida interior: 446m²
Superficie exterior: 479m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseos de invitados: 2

General:

Situada en una amplia parcela, completamente vallada por plantas altas que proporcionan la privacidad necesaria.
Hermoso jardín paisajístico que irradia una auténtica atmósfera mediterránea.
Piscina infinita con terraza soleada contigua.

Una cocina al aire libre ofrece el entorno perfecto para cenar al aire libre.
Situada al sur.
Vistas a los alrededores, y desde la planta superior la vista se extiende hasta el mar Mediterráneo.
Un amplio solárium ofrece espacio adicional para instalar instalaciones de salón.

Descripción:

Una villa independiente de diseño contemporáneo y arquitectura refinada y de alta calidad.
Utilizando materiales sostenibles y ofreciendo un acabado de máxima calidad.
Las grandes ventanas corredizas permiten que la luz del día fluya hacia la villa, creando una transición suave entre el espacio interior y el exterior.
Un diseño interior que irradia espacio y calidez.
Amplio espacio habitable con sala de estar y comedor.
Cocina de diseño abierto hecha a medida, equipada con electrodomésticos Miele o Siemens y una isla central con asientos.
5 dormitorios, 5 baños y 2 aseos separados.
Cine en casa.
Bodega de vinos climatizada.
Pavimentos porcelánicos de gran formato de calidad.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica.
Garaje cerrado para 2 coches.
Cochera para 2 vehículos.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
Sistema de aerotermia para agua caliente de la marca Daikin.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en toda la villa.
Armarios empotrados.
Chimenea de bioetanol.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Instalación de telecomunicaciones.
Iluminación LED interior y exterior.
Sanitarios de la marca Villeroy & Boch o similar.
Instalación domótica de alta calidad.
Sonos o sistema de sonido similar.
Preinstalación para punto de recarga para coches eléctricos.
Preinstalación para climatización de piscina y jacuzzi.
Preinstalación de jacuzzi en solárium.
Preinstalación para barbacoa en solárium.
Preinstalación para aseo de invitados en solárium.
Preinstalación para paneles solares.

Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2026
Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevo en el mercado. Villa de nueva construcción de alta gama en venta en una zona popular y segura en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1191 m² | Construidos 575 m² | de terraza 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P | **6.690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.