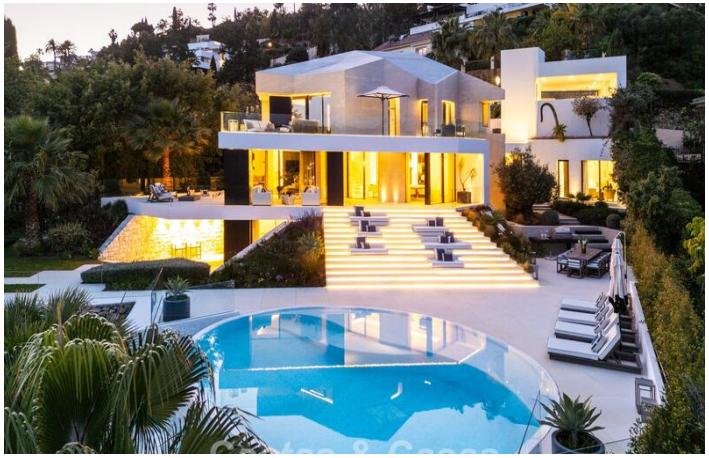
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta en la exclusiva Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Cerca de todos los servicios.
- Obra maestra arquitectónica modernista.
- Vista panorámica de toda la zona y al mar.
- Amplias zonas exteriores con piscina privada.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una urbanización tranquila y cerrada con seguridad 24 horas.
Esta urbanización es parte de una zona conocida por su estilo de vida refinado y proximidad al reconocido La Quinta Golf & Country Club.
La posición elevada ofrece unas vistas incomparables: vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al paisaje montañoso circundante y a los exuberantes fairways del campo de golf crean una atmósfera única de tranquilidad y belleza.
La ubicación combina la máxima privacidad con una excelente accesibilidad: Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara y el animado Puerto Banús están a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.941m²
Superficie construida: 555m²
Superficie exterior: 530m²
Dormitorios: 5
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas habitables

General:

Situada en una parcela espaciosa, en una posición elevada.
Área exterior elegantemente ajardinada con un aspecto mediterráneo, donde exuberantes plantas tropicales se transforman a la perfección en espaciosas terrazas soleadas.

La **piscina infinita llama la atención por su forma redonda y ondulada, que ofrece un suave contraste con las elegantes líneas de la villa.**
Una **cocina al aire libre** está amueblada de forma moderna, con una barbacoa, amplias encimeras y un cómodo comedor.
Los diferentes niveles de terrazas con zonas de descanso, tumbonas y zonas para sentarse garantizan que los espacios exteriores se utilicen de forma óptima para la relajación y el entretenimiento.
Situada al sur.
Aquí podrá disfrutar de vistas panorámicas sobre el valle, con impresionantes vistas hacia el brillante mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura modernista de líneas rectas y formas geométricas.
Utilizando materiales de alta calidad y una atención al diseño elegante y la integración paisajística.
Las ventanas corredizas de suelo a techo brindan abundante luz natural y una conexión perfecta entre el interior y el exterior, al mismo tiempo que maximizan las vistas.
Un diseño interior abierto y acogedor.
Espacio habitable luminoso con sala de estar y comedor.
Cocina de diseño abierto personalizada con forma escultural y acabado negro mate.
Se completa con una pared de botellas de vino, que no sólo es funcional sino también un elemento decorativo.
5 dormitorios, 6 baños y 2 aseos separados.
Cuarto de lavado/trastero.
Baño de vapor turco.
Bodega de vinos personalizada.
Cine en casa.
Pavimentos porcelánicos de gran formato de calidad.
Garaje cerrado para 2 coches.

Otras características:
Certificado energético C.
Aire acondicionado para frio/calor.
Armarios empotrados personalizados.
Chimenea de bioetanol.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha al aire libre.
Sistema de riego automático.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de diseño vanguardista con vistas panorámicas al mar en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1941 m² | Construidos 555 m² | de terraza 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.