



## Villa de lujo de alta gama con vistas panorámicas en venta en un resort de golf en la Milla de Oro en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Sofisticada villa con vistas al mar en venta en Benahavis - Marbella

### DESTACADO

- Situada en el complejo de golf cerca de todos los servicios.
- Vista panorámica al mar.
- Sala de estar de planta abierta.
- 6 habitaciones, 6+2 baños.
- Espacio, luz, lujo absoluto y confort.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

**Situada en una ubicación exclusiva dentro de un resort de golf de cinco estrellas, con seguridad 24/7 y acceso directo a un hotel de lujo con instalaciones de spa de alta gama.**

Rodeada de reconocidos campos de golf y a tan solo 15 minutos en coche del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía.

A sólo 2 minutos de hermosas playas, elegantes clubes de playa y varios supermercados.

Puerto Banús, San Pedro y Estepona centro se encuentran a unos 15 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.158m<sup>2</sup>

Superficie construida: 716m<sup>2</sup>

Terrazas: 335m<sup>2</sup>

Dormitorios: 6

Baños: 6

Aseos de invitados: 2

#### General:

Parcela totalmente vallada en posición elevada.

Hermoso exterior ajardinado con césped y vegetación tropical.

Amplias zonas exteriores con zona chill-out, comedor al aire libre y cocina exterior.

**Piscina infinita con tumbonas.**

Situada al sureste.

**Vista panorámica sobre el valle hacia el mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**La villa combina un diseño minimalista de alta gama con acentos cálidos y naturales, creando un entorno de vida lujoso que se integra a la perfección con la naturaleza circundante.**

La arquitectura moderna se distingue por sus formas rectas, su generosa apertura y su enfoque en la simplicidad pura y la funcionalidad refinada.

Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y diseño personalizado.

**Las ventanas corredizas de suelo a techo** brindan una conexión perfecta con la terraza, el jardín y la piscina, típica de la arquitectura de lujo mediterránea y contemporánea.

**Espacio habitable de planta abierta** con sala de estar y comedor.

Cocina abierta con electrodomésticos de alta calidad y una isla central de cocción donde poder sentarse.

Comedor integrado.

**6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos separados.**

La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con un amplio vestidor, baño y acceso a una gran terraza privada.

**Instalaciones de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado y sala de entretenimiento multifuncional/cine en casa.**

Cuarto de lavado.

Suelos de porcelanato de calidad.

Suelos de parquet de madera.

Sala técnica.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado para frío/calor.

Armarios empotrados personalizados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.



## High-end luxury villa with panoramic views for sale in a golf resort on the Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**High-end luxury villa with panoramic views for sale in a golf resort on the Golden Mile in Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## High-end luxury villa with panoramic views for sale in a golf resort on the Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## High-end luxury villa with panoramic views for sale in a golf resort on the Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚪 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## High-end luxury villa with panoramic views for sale in a golf resort on the Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1158 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 716 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 335 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.