Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegante casa adosada reformada con vistas panorámicas al mar en venta en La Quinta, Benahavis - Marbella

## DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Minimalista y cálidamente renovada.
- Espacio habitable de planta abierta.
- Vista panorámica al mar.
- Amplio solárium con cocina exterior y chill-out.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad cerrada y bien mantenida en las colinas de La Quinta.
Los servicios locales son fácilmente accesibles. Las playas de Puerto Banús están a solo 10 minutos en coche y ofrecen varios clubes de playa.
El famoso campo de golf La Quinta, está a sólo unos minutos y cuenta con un recorrido de 27 hoyos, casa club, restaurantes, tienda profesional y academia de golf.
El fácil acceso a la AP-7 y a la carretera costera A7 proporciona fácil acceso a Marbella, Estepona y el aeropuerto de Málaga.

## LA CASA ADOSADA

### En cifras:

Superficie construida: 212m²
Superficie construida interior: 164m²
Jardín: 49m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Baño de invitados
3 plantas

### General:

**Jardín privado cerrado** con una encantadora zona de césped.
Terraza soleada con **cocina exterior** y barbacoa.
La **atmosférica terraza de la azotea** cuenta con una acogedora zona de descanso junto a la chimenea y un elegante bar donde podrá relajarse y disfrutar de una bebida.

**Situada al sur.**
**Vistas panorámicas sobre el valle hacia la montaña de La Concha y el mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**Casa adosada con un encanto mediterráneo y atemporal.**
Cuidadosamente renovada en 2024 con materiales de alta calidad.
**Las cálidas influencias del sur se combinan con el minimalismo escandinavo para crear un hogar elegante y funcional.**
Los grandes ventanales dejan entrar abundante luz natural, creando una **casa amplia y luminosa**.
**Sala de estar con concepto abierto** y sala de TV junto a la chimenea.
Cocina abierta con electrodomésticos Smeg de alta calidad y una isla de cocción central donde poder sentarse.
Comedor integrado.
3 dormitorios, 2 baños y un aseo de invitados independiente.
La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con un amplio vestidor, baño y acceso a una gran terraza privada.
Uno de los dormitorios se puede convertir en una oficina en casa.
Suelos de baldosas de gran formato y alta calidad.
Suelos de madera en los dormitorios.
Sala técnica.
Garaje interior para 1 coche.

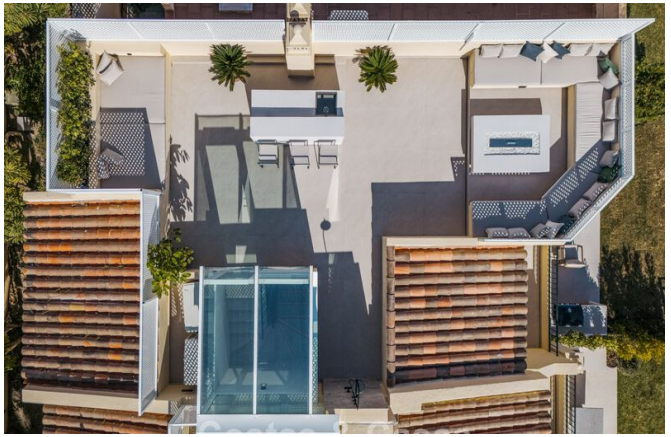
Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Chimenea de bioetanol.
Armarios empotrados personalizados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Toldos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Casa adosada reformada lista para entrar a vivir en venta en una comunidad cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 164 m² de terraza 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.