Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 sofisticadas villas de nueva construcción con vistas al mar en venta cerca de servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1975 m² | Construidos 1061 a 1131 m² | de terraza 320 a 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto de 2 villas de diseño de alta gama en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- 2 nuevas villas boutique.
- Vistas panorámicas al mar y al paisaje de montaña.
- 7 habitaciones, 7+2 baños.
- 3 piscinas, bodega, gimnasio, sauna y mucho más.
- Alojamiento de invitados.
- Permiso de construcción concedido.

LA UBICACIóN

Ubicado en una **urbanización residencial en la Milla de Oro de Marbella.**
La ubicación es tranquila, pero cerca de todos los servicios, incluidos restaurantes, supermercados, canchas de tenis y varios campos de golf de primer nivel.
A ± 5 minutos en coche del centro de Marbella con numerosas tiendas, restaurantes, cafeterías, el casco antiguo y el bulevar.
Puerto Banús, con su popular puerto deportivo, tiendas de diseñadores, discotecas y ambiente animado, se encuentra a unos 10 minutos en coche.
Los supermercados más cercanos están a poca distancia en coche.
Se puede llegar a las escuelas internacionales en coche entre 5 y 10 minutos.

LAS VILLAS

En cifras:

Villa A
Parcela: 1.850m²
Superficie construida: 1.061m²
Superficie de la terraza: 390m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
2 baños
3 plantas + solárium
Precio: 8.700.000 €

Villa B

Parcela: 1.975m²
Superficie construida: 1.131m²
Superficie de la terraza: 320m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
2 baños
3 plantas + solárium
Precio: 9.000.000 €

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

General:

Situado en una parcela espaciosa y vallada.
Varias terrazas soleadas y cubiertas ofrecen la posibilidad de instalar instalaciones de salón.
Piscina infinita, completa con terraza solárium.
El solárium estará equipado con una segunda piscina infinita, una cocina al aire libre con zona de comedor e instalaciones de salón.
Situado al sur.
Vista panorámica del paisaje montañoso, hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

2 villas independientes de diseño contemporáneo y arquitectura refinada y de alta calidad.
Utilizando materiales de calidad y un acabado de alta calidad.
Las estructuras de ventanas de doble altura permiten que la luz del día fluya hacia las villas, creando una transición suave entre el espacio interior y el exterior.
Un diseño interior que irradia espacio y lujo.
Espacio habitable de planta abierta con techo de doble altura.
Cocina SieMatic o Danespan de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau.
Comedor integrado.
En total hay 7 dormitorios, 7 baños y 2 aseos separados.
El sótano está completamente equipado para la relajación y la recreación, con **una piscina interior, lujosas instalaciones de spa como sauna, baño turco** y ducha.
Además, hay varias zonas recreativas, incluida una sala de juegos y una sala de fitness totalmente equipada.
Un alojamiento de invitados ofrece dos dormitorios, un baño y una sala de estar privada.
Bodega de vinos climatizada.
Pavimentos cerámicos para exterior.
Suelos interiores de porcelanato.
Cuarto de lavado.
Trastero.
Sala técnica. (múltiple)
Garaje interior para 4 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante a base de agua.
Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños.
Suministro de agua caliente mediante bomba de calor.
Chimenea de gas de doble cara.
Doble acristalamiento.
Sistema domótico.

Iluminación LED.
Armarios empotrados personalizados.
Persianas eléctricas de seguridad.
Calefacción de piscina cubierta opcional.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Inicio de la construcción: primer trimestre de 2026
Entrega prevista para el cuarto trimestre de 2027

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 sofisticadas villas de nueva construcción con vistas al mar en venta cerca de servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1975 m² | Construidos 1061 a 1131 m² | de terraza 320 a 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













2 sofisticadas villas de nueva construcción con vistas al mar en venta cerca de servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1975 m² | Construidos 1061 a 1131 m² | de terraza 320 a 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 sofisticadas villas de nueva construcción con vistas al mar en venta cerca de servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1975 m² | Construidos 1061 a 1131 m² | de terraza 320 a 390 m² | 7 | 7 | Ref. 181111-P | **8.700.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.