Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 676 m² | de terraza 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa con vistas al mar en venta en la prestigiosa Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En complejo cerrado con seguridad 24/7.
- Cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas panorámicas de toda la zona y del mar.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.
- En construcción.

LA UBICACIóN

Ubicada en una **exclusiva comunidad privada con puerta de entrada vigilada y seguridad 24/7**.
A poca distancia de todos los servicios diarios, incluidos supermercados, escuelas y servicios médicos.
La propiedad tiene una ubicación ideal para los amantes del golf, justo al lado de La Quinta Golf & Country Club y cerca de los renombrados campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y exclusivo puerto deportivo, está a solo 10 minutos.
San Pedro está a sólo 8 minutos en coche y el centro de Marbella se encuentra entre 15 y 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.118m²
Superficie construida: 676m²
Terrazas: 410m²
Dormitorios: 6
Baños: 9
3 plantas

General:

Parcela totalmente vallada en posición elevada.
Hermoso exterior ajardinado con un jardín verde, completo con un cenador, **una cocina al aire libre** y una barbacoa.
Hermosa piscina infinita con terraza solárium adyacente.

Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Ubicación orientada al sur.
Vista panorámica sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.

Descipción:

Villa independiente de arquitectura sofisticada.
Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y un diseño personalizado.
Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre el interior y el exterior y permiten que entre abundante luz natural.
El **moderno interior irradia un diseño elegante y lujoso**, con materiales refinados y acentos elegantes.
Un espacioso espacio habitable combina una elegante sala de estar con un comedor de moda.
La cocina a medida está equipada con gabinetes de piso a techo, una moderna pared de vinos que es a la vez funcional y decorativa y una elegante isla de cocina de mármol con barra de desayuno integrada.
En total hay 6 dormitorios cada uno con su propia terraza y 9 baños.
Además, hay un apartamento para el personal con entrada propia.
Sala de juegos, bodega, despacho, hammam, sauna, gimnasio equipado, bar y spa.
Cuarto de lavado.
Suelos grises con una refinada estructura en espiga.
Aparcamiento cubierto.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Sistema domótico.
Persianas eléctricas.
Armarios empotrados personalizados.
Doble acristalamiento.
Iluminación LED.
Sistema de alarma y sonido integrado.

Entrega prevista para el primero trimestre de 2026.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 676 m² | de terraza 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

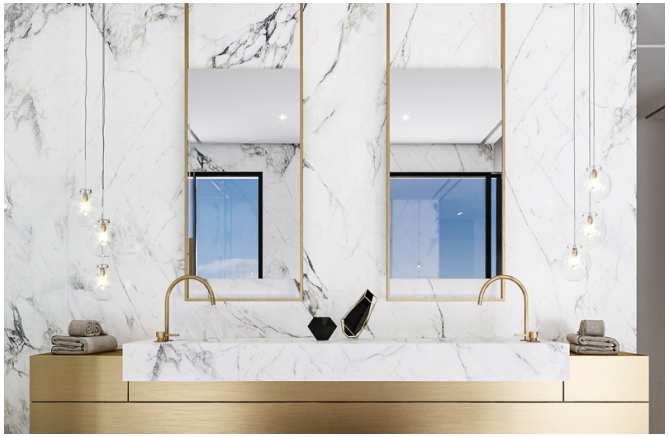
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 676 m² | de terraza 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P

8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1118 m² | Construidos 676 m² | de terraza 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.