



Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1118 m² 🏠 Construidos 676 m² 🏠 de terraza 410 m² 🛏 6 🚿 9 🏠 Ref. 181188-P

🏠 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticada villa con vistas al mar en venta en la prestigiosa Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En complejo cerrado con seguridad 24/7.
- Cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas panorámicas de toda la zona y del mar.
- Alojamiento de invitados con entrada privada.
- En construcción.

LA UBICACIÓN

Ubicada en una **exclusiva comunidad privada con puerta de entrada vigilada y seguridad 24/7**.

A poca distancia de todos los servicios diarios, incluidos supermercados, escuelas y servicios médicos.

La propiedad tiene una ubicación ideal para los amantes del golf, justo al lado de La Quinta Golf & Country Club y cerca de los renombrados campos de golf del Valle del Golf de Nueva Andalucía.

Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y exclusivo puerto deportivo, está a solo 10 minutos.

San Pedro está a sólo 8 minutos en coche y el centro de Marbella se encuentra entre 15 y 20 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.118m²

Superficie construida: 676m²

Terrazas: 410m²

Dormitorios: 6

Baños: 9

3 plantas

General:

Parcela totalmente vallada en posición elevada.

Hermoso exterior ajardinado con un jardín verde, completo con un cenador, **una cocina al aire libre** y una barbacoa.

Hermosa piscina infinita con terraza solárium adyacente.

Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Ubicación orientada al sur.

Vista panorámica sobre el valle del golf hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura sofisticada.

Diseñada con excelente artesanía, materiales duraderos y un diseño personalizado.

Las ventanas corredizas de suelo a techo con marcos empotrados brindan una transición perfecta entre el interior y el exterior y permiten que entre abundante luz natural.

El **moderno interior irradia un diseño elegante y lujoso**, con materiales refinados y acentos elegantes.

Un espacioso espacio habitable combina una elegante sala de estar con un comedor de moda.

La cocina a medida está equipada con gabinetes de piso a techo, una moderna pared de vinos que es a la vez funcional y decorativa y una elegante isla de cocina de mármol con barra de desayuno integrada.

En total hay 6 dormitorios cada uno con su propia terraza y 9 baños.

Además, hay un apartamento para el personal con entrada propia.

Sala de juegos, bodega, despacho, hammam, sauna, gimnasio equipado, bar y spa.

Cuarto de lavado.

Suelos grises con una refinada estructura en espiga.

Aparcamiento cubierto.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Sistema domótico.

Persianas eléctricas.

Armarios empotrados personalizados.

Doble acristalamiento.

Iluminación LED.

Sistema de alarma y sonido integrado.

Entrega prevista para el primero trimestre de 2026.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1118 m² 🏗️ Construidos 676 m² 🏠 de terraza 410 m² 🚪 6 📶 9 # Ref. 181188-P

📌 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1118 m² 🏠 Construidos 676 m² 🏠 de terraza 410 m² 🚪 6 🚪 9 🏠 Ref. 181188-P

🏠 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con una arquitectura andaluza clásica y contemporánea en venta en una comunidad cerrada en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1118 m² 🏠 Construidos 676 m² 🏠 de terraza 410 m² 🚗 6 🏠 9 🏠 # Ref. 181188-P

🏠 8.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.