



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernizada en venta en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella.
- Cerca de todos los servicios.
- Concepto de planta abierta.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Estratégicamente ubicada junto a la carretera de Sierra Blanca, en una de las zonas más exclusivas de Marbella, en la prestigiosa Milla de Oro y rodeada de lujosas villas.

A poca distancia de una escuela internacional.

Todos los servicios están a poca distancia: el centro comercial de alta calidad La Cañada está a solo cinco minutos en coche.

Tanto el vibrante Puerto Banús como el encantador centro de la ciudad de Marbella están a poca distancia, al igual que las playas y el animado paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.500m²

Superficie construida: 405m²

Superficie de la terraza: 200m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Baño de invitados

2 plantas

General:

Parcela espaciosa y cerrada.

El **exuberante y verde jardín irradia tranquilidad y exclusividad**, y ofrece total **privacidad** para disfrutar del aire libre sin interrupciones.

Piscina de obra de casi 50m², rodeada de terraza solárium.

Una cocina al aire libre con un comedor al aire libre ofrece el entorno perfecto para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre con comodidad y estilo.

Las terrazas cubiertas y soleadas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relajación.

Orientación suroeste.

Vista del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.

Las paredes blancas son típicas de la arquitectura mediterránea, mientras que las tejas de terracota dan un toque tradicional español.

Utilizando materiales de calidad y un acabado de alta calidad.

Los grandes ventanales y balaustradas de vidrio maximizan la luz natural y crean una **transición perfecta entre el interior y el exterior.**

Interior muy luminoso.

La planta principal está situada en un nivel elevado, lo que permite que la sala de estar disfrute de luz y vistas adicionales, mientras que los dormitorios están convenientemente ubicados en la planta baja.

Espacio de estar abierto con zona de estar y comedor.

Cocina abierta con electrodomésticos Siemens de calidad y una isla de cocción donde poder desayunar.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados independiente.

Se puede organizar libremente un **espacio multifuncional.**

Suelos de calidad en color crema.

Lavandería equipada.

Trastero.

Aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Chimenea de etanol.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados personalizados.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Paneles solares.

Sistema de riego automático.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏗️ Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚗 5 📶 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚗 5 📶 5 🏠 Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa mediterránea contemporánea con toques modernos en venta en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1500 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 de terraza 200 m² 🚽 5 🚿 5 # Ref. 181181

🏠 4.490.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.