Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 700 m² | Construidos 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa tradicional mediterránea de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- 6 dormitorios, 4 baños.
- Completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Ubicada en zona residencial segura con seguridad las 24 horas.
A un paso de varios campos de golf líderes con instalaciones asociadas y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de zonas animadas como Centro Plaza y el Marbella Arena-Auditorio.
La urbanización también ofrece piscina comunitaria, aparcamiento privado y proximidad a los mejores colegios y otras comodidades.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 700m²
Superficie construida: 369m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
3 plantas

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
El **exterior ofrece un estilo mediterráneo moderno con un toque de estilo resort bohemio y de lujo.**
La rica vegetación que rodea el terreno crea una atmósfera de oasis y ofrece privacidad.
La **elegante y moderna piscina está rodeada de vegetación tropical** y elegantes tumbonas.
Gracias a las distintas terrazas podrás disfrutar del suave clima mediterráneo a cualquier hora del día.
Ubicación orientada al sur.
Vista del jardín y el entorno.

Descripción:

Villa independiente con elegante arquitectura de inspiración mediterránea.
La villa combina el cálido encanto del Mediterráneo con un lujo elegante y moderno, perfecto para un estilo de vida relajado en un clima soleado.
Diseñada con acabados de alta calidad, materiales duraderos y un diseño elegante y lujoso.
Los grandes ventanales y puertas de cristal aportan abundante luz natural al interior y mejoran la sensación de apertura.
El interior irradia elegancia moderna y tranquilidad, gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad**.
La cocina a medida está equipada con gabinetes de piso a techo, una moderna pared de vinos que es a la vez funcional y decorativa, electrodomésticos Siemens y una elegante isla de cocina de mármol con barra de desayuno integrada.
Comedor integrado.
En total hay 6 dormitorios y 4 baños.
La suite principal se encuentra en el segundo piso y disfruta de 2 terrazas.
Gimnasio exterior.
Lavandería equipada.
El suelo está acabado con baldosas grandes de color gris claro que tienen un aspecto de piedra natural.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Armarios empotrados personalizados.
Persianas eléctricas.
Paneles solares.
Sistema de alarma y cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 700 m² | Construidos 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888 | 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 700 m² | Construidos 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

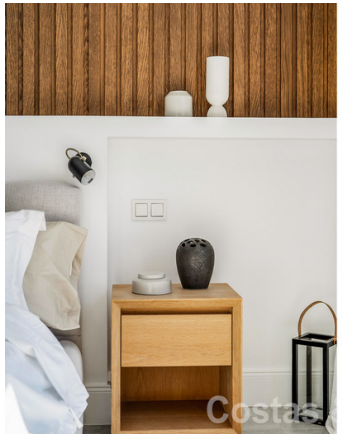
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 700 m² | Construidos 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888 | 4.250.000 €

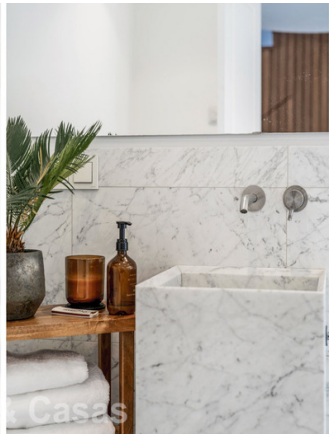
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 700 m² | Construidos 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.