



Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏗️ Construidos 369 m² 📏 - 🛏️ 6 🚿 4 # Ref. 181888

🏷️ 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa tradicional mediterránea de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Complejo cerrado con seguridad las 24 horas.
- Cerca de campos de golf y todos los servicios.
- 6 dormitorios, 4 baños.
- Completamente amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

Ubicada en zona residencial segura con seguridad las 24 horas.

A un paso de varios campos de golf líderes con instalaciones asociadas y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia. A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de zonas animadas como Centro Plaza y el Marbella Arena-Auditorio. La urbanización también ofrece piscina comunitaria, aparcamiento privado y proximidad a los mejores colegios y otras comodidades.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 700m²
Superficie construida: 369m²
Dormitorios: 6
Baños: 4
3 plantas

General:

Parcela llana y totalmente vallada.
El exterior ofrece un estilo mediterráneo moderno con un toque de estilo resort bohemio y de lujo. La rica vegetación que rodea el terreno crea una atmósfera de oasis y ofrece privacidad. La elegante y moderna piscina está rodeada de vegetación tropical y elegantes tumbonas. Gracias a las distintas terrazas podrás disfrutar del suave clima mediterráneo a cualquier hora del día.
Ubicación orientada al sur.
Vista del jardín y el entorno.

Descripción:

Villa independiente con elegante arquitectura de inspiración mediterránea.

La villa combina el cálido encanto del Mediterráneo con un lujo elegante y moderno, perfecto para un estilo de vida relajado en un clima soleado.

Diseñada con acabados de alta calidad, materiales duraderos y un diseño elegante y lujoso.

Los grandes ventanales y puertas de cristal aportan abundante luz natural al interior y mejoran la sensación de apertura.

El interior irradia elegancia moderna y tranquilidad, gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad.**

La cocina a medida está equipada con gabinetes de piso a techo, una moderna pared de vinos que es a la vez funcional y decorativa, electrodomésticos Siemens y una elegante isla de cocina de mármol con barra de desayuno integrada.

Comedor integrado.

En total hay 6 dormitorios y 4 baños.

La suite principal se encuentra en el segundo piso y disfruta de 2 terrazas.

Gimnasio exterior.

Lavandería equipada.

El suelo está acabado con baldosas grandes de color gris claro que tienen un aspecto de piedra natural.

Otras características:

Aire acondicionado para frío/calor.

Calefacción por suelo radiante.

Chimenea.

Armarios empotrados personalizados.

Persianas eléctricas.

Paneles solares.

Sistema de alarma y cámaras de vigilancia.



Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 369 m² 📏 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 369 m² 📏 - 🛠️ 6 🏠 4 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 369 m² 📏 - 🛏 6 🚿 4 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa familiar con encanto andaluz contemporáneo en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 700 m² 🏠 Construidos 369 m² 📏 - 🛠️ 6 🏠 4 # Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.