Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo modernizada en venta al este del centro de Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios, golf y las mejores playas de Marbella.
- Concepto de planta abierta.
- Espacios exteriores acogedores.
- 6 habitaciones, 6+3 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una zona residencial segura en una de las zonas más solicitadas, a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada.
En 3 minutos podrá llegar a supermercados, restaurantes y otros servicios diversos.
La playa y los clubes de playa más populares, como Luuma, Nosso y Siroko, están a solo 7 minutos en coche.
El Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 25 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.605m²
Superficie construida: 703m²
Superficie de la terraza: 298m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 3
3 plantas

General:

Parcela espaciosa y cerrada.
Jardín paisajístico cuidado con vegetación tropical y mucho césped.
Piscina de obra rodeada de solárium.
La **cocina al aire libre** con zona de comedor al aire libre contigua es el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre con comodidad.

Amplias terrazas cubiertas y soleadas ofrecen espacio para instalar instalaciones de relajación.
Orientación suroeste.
Vista de los alrededores, las montañas y en parte el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo moderno.
Las fachadas blancas reflejan el característico estilo mediterráneo, mientras que las tejas de terracota proporcionan un auténtico acento español.
Utilizando materiales de calidad y un acabado de alta calidad.
Los **grandes ventanales y balaustradas de vidrio** maximizan la luz natural y crean **una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
Un **tragaluz** ubicado estratégicamente deja entrar luz natural adicional y crea una atmósfera luminosa y agradable.
Espacio de estar abierto con zona de estar y comedor.
Cocina abierta con electrodomésticos de calidad y isla de cocción.
Comedor integrado.
6 dormitorios, 6 baños y 3 aseos separados.
Sala de **fitness equipada.**
Espacio de oficina.
Suelos de gran formato y calidad.
Suelos de madera en estructura de espiga.
Trastero.
2 plazas de parking interiores.

Otras características:
Aire acondicionado para frio/calor.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados personalizados.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Iluminación exterior.
Sistema de alarma.
Sistema domótico.
Amueblada opcionalmente.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002

3.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nueva villa mediterránea de lujo en venta cerca de servicios en el lado este de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1605 m² | Construidos 703 m² | de terraza 298 m² | 6 | 6 | Ref. 182002 | **3.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.