Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo de última generación con impresionantes vistas en venta en el exclusivo El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de diseño tecnológicamente avanzada en venta en El Madroñal, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- En exclusivo residencial con seguridad las 24 horas.
- Villa de diseño de alta tecnología.
- Vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al paisaje montañoso circundante.
- Absoluta paz, lujo y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Situada en una de las residencias más buscadas y seguras, escondido entre las verdes colinas de Benahavís, disfrutará de la máxima paz y privacidad, rodeado de naturaleza virgen.
Destinos vibrantes como San Pedro, Puerto Banús y las playas bañadas por el sol de la Costa del Sol están a solo 10 minutos en coche.
Todos los productos básicos, supermercados, tiendas, acogedores cafés, restaurantes, una panadería y una carnicería están a sólo tres minutos.
El pintoresco pueblo de montaña de Benahavís, conocido como el centro culinario de la región, también está cerca. En 10 minutos te encontrarás entre encantadores bares de tapas, excelentes restaurantes y bodegas tradicionales.
Para los amantes del golf, la ubicación es ideal: el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, así como campos de golf de primer nivel como Los Arqueros y El Higueral, se encuentran en las inmediaciones.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.874m²
Superficie construida: 1.163m²
Superficie de la terraza: 1.164m²
Dormitorios: 7
Baños: 8
Baño de invitados
3 plantas habitables

General:

Amplia parcela de casi 5.000m², en posición elevada.

Jardín paisajístico cuidado con césped.
Situada al suroeste.
Piscina climatizada de obra con forma orgánica.
Una **cocina exterior cubierta** con un comedor al aire libre ofrece el entorno perfecto para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre con comodidad y estilo.
Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Vista panorámica sobre el valle verde, el paisaje montañoso circundante, hacia el mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente de arquitectura sofisticada.
La **fachada presenta celosías de lamas de madera que no sólo son estéticas, sino también funcionales: aportan sombra, privacidad y ventilación, manteniendo la conexión con el entorno.**
Utilizando materiales de calidad y un acabado de alta calidad.
Materiales como la **madera, la piedra natural y el hormigón** confieren a la villa un aspecto cálido pero elegante.
Las **ventanas corredizas de suelo a techo con perfiles integrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior**, maximizando las vistas y la luz natural y realzando la arquitectura minimalista con un diseño elegante y transparente.
Amplio espacio habitable abierto con zona de estar y comedor.
La cocina combina un lujo sobrio con materiales cálidos y un diseño minimalista y elegante, con todo centrado en la funcionalidad y el diseño atemporal.
Comedor integrado.
En total hay 7 dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada.
Aseo de invitados independiente.
En la planta superior hay una amplia y soleada terraza en la azotea, equipada con instalaciones de salón.
El nivel del sótano está completamente dedicado a la relajación y el bienestar, con un gimnasio exclusivo, una tranquila zona de spa con piscina interior, baño de agua fría, sauna y vestuarios y baños asociados que brindan mayor comodidad.
Bodega.
Sala técnica.
Lavandería equipada.
Trasero.
Garaje interior para 5 coches.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados personalizados.
Iluminación LED.
Paneles solares.
Techo verde.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

State-of-the-art luxury villa with breathtaking views for sale in exclusive El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4874 m² | Construidos 1163 m² | de terraza 1164 m² | 7 | 8 | Ref. 182200 | **10.800.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.