



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa mediterránea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios y campos de golf.
- Todo en una sola planta.
- Acogedoras zonas exteriores con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una popular zona residencial a pocos minutos del reconocido Club de Golf Los Naranjos.

A pocos minutos en coche o en buggy de varios campos de golf de primera línea con sus servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.

A pocos minutos en coche de servicios locales y diversos restaurantes.

A 15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 855 m²

Superficie construida: 241 m²

Superficie de terraza: 146 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

1 planta + solárium

General:

Parcela cerrada, en una **posición elevada**.

Jardín bien cuidado con césped.

Orientación **suroeste**.

Piscina cubierta con sistema de agua salada, rodeada de soleadas terrazas.

Una **cocina de verano** con comedor al aire libre ofrece el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con comodidad y estilo.

Una **terracea en la azotea ofrece impresionantes vistas**, mientras que un tranquilo **patio** con fuente ofrece un acogedor lugar para la contemplación.
Impresionantes vistas del valle hasta el mar.

Descripción:

Esta villa combina la elegancia clásica con el lujo moderno.

Diseñada con atención al detalle: desde elementos interiores con acabados perfectos y **muebles a medida** hasta electrodomésticos de calidad e iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada.

Las altas ventanas correderas crean una sutil transición entre el interior y el exterior.

Materiales como la **madera y la piedra natural** confieren a la villa un aspecto cálido y elegante.

El salón es abierto y espacioso, con un **techo alto con vigas pintadas de blanco** que crea una sensación de amplitud y refinamiento.

La cocina, de elegante diseño, cuenta con una isla de cocción en color piedra natural claro, equipada con tres taburetes de bar.

4 dormitorios, cada uno con su propio baño y un aseo de invitados.

Lavadero equipado.

Amplios suelos de cerámica.

Cochera para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Suelo radiante eléctrico.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Ducha exterior.

Preinstalación para climatización de piscina.

Preinstalación para cubierta automática.

Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



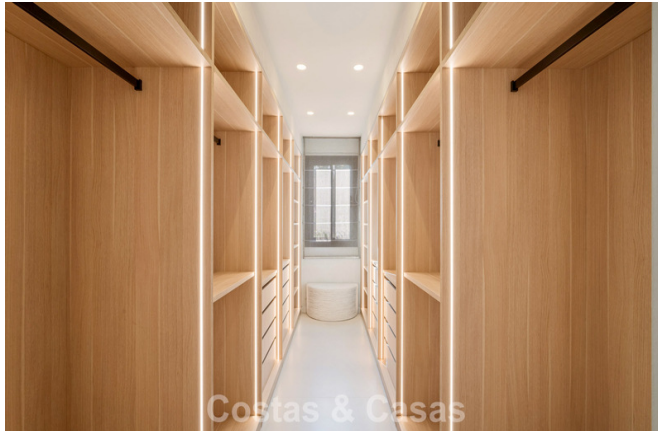
Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 855 m² 🏠 Construidos 241 m² 🏠 de terraza 146 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 182600

🏠 3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.