Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600

3.685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa mediterránea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Cerca de servicios y campos de golf.
- Todo en una sola planta.
- Acogedoras zonas exteriores con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una popular zona residencial a pocos minutos del reconocido Club de Golf Los Naranjos.
A pocos minutos en coche o en buggy de varios campos de golf de primera línea con sus servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
A pocos minutos en coche de servicios locales y diversos restaurantes.
A 15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 855 m²
Superficie construida: 241 m²
Superficie de terraza: 146 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados
1 planta + solárium

General:

Parcela cerrada, en una **posición elevada**.
Jardín bien cuidado con césped.
Orientación **suroeste**.
Piscina cubierta con sistema de agua salada, rodeada de soleadas terrazas.
Una **cocina de verano** con comedor al aire libre ofrece el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre con comodidad y estilo.

Una **terraza en la azotea ofrece impresionantes vistas**, mientras que un tranquilo **patio** con fuente ofrece un acogedor lugar para la contemplación.
Impresionantes vistas del valle hasta el mar.

Descripción:

Esta villa combina la elegancia clásica con el lujo moderno.
Diseñada con atención al detalle: desde elementos interiores con acabados perfectos y **muebles a medida** hasta electrodomésticos de calidad e iluminación ambiental cuidadosamente seleccionada.
Las altas ventanas correderas crean una sutil transición entre el interior y el exterior.
Materiales como la **madera y la piedra natural** confieren a la villa un aspecto cálido y elegante.
El salón es abierto y espacioso, con un **techo alto con vigas pintadas de blanco** que crea una sensación de amplitud y refinamiento.
La cocina, de elegante diseño, cuenta con una isla de cocción en color piedra natural claro, equipada con tres taburetes de bar.
4 dormitorios, cada uno con su propio baño y un aseo de invitados.
Lavadero equipado.
Amplios suelos de cerámica.
Cochera para 1 coche.

Otras características:
Aire acondicionado Daikin para frio/calor.
Suelo radiante eléctrico.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Preinstalación para climatización de piscina.
Preinstalación para cubierta automática.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

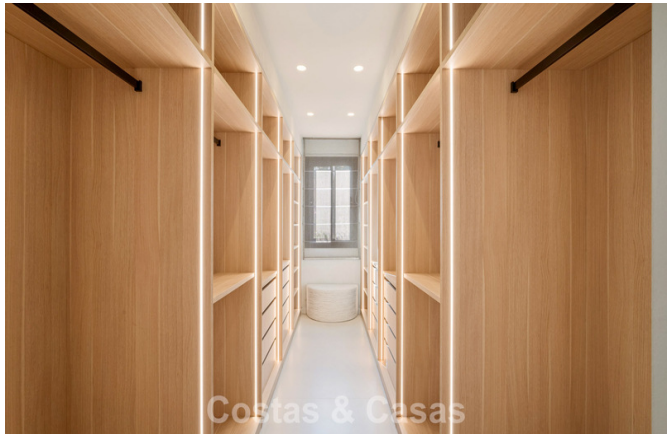
Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo de una sola planta, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 855 m² | Construidos 241 m² | de terraza 146 m² | 4 | 4 | Ref. 182600 | **3.685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.