



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏗️ Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏️ 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Sofisticada villa de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación tranquila, cerca de todos los servicios.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- 7 dormitorios, 7+1 baños.
- Un oasis de tranquilidad y privacidad inspirado en un spa.
- En construcción; finalización prevista para finales de 2025.

LA UBICACIÓN

Ubicación tranquila en una calle sin salida en el centro del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
A solo unos minutos en coche de todos los servicios locales necesarios, varios restaurantes, bares y tiendas.
A poca distancia a pie o en coche de varios campos de golf.
A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 15 minutos de la Milla de Oro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.795 m²
Superficie construida: 558 m²
Superficie construida interior: 474 m²
Superficie de terraza: 318 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Una amplia parcela, completamente rodeada de naturaleza, crea una sensación de exclusividad y privacidad.
Un hermoso jardín maduro con abundante vegetación tropical.
Una piscina larga y elegante que se integra a la perfección con el diseño modernista.

Cómodas tumbonas con sombrillas junto a la piscina crean una lujosa sensación de bienestar.
Ubicada en el sureste.
Relajantes vistas al jardín y a la piscina.

Descripción:

El diseño de la villa se caracteriza por un estilo minimalista moderno, donde las líneas limpias, las formas rectas y una distribución abierta y funcional son los protagonistas.

Realizada con materiales sostenibles y acabados de alta calidad.

Las **ventanas correderas de suelo a techo crean una conexión fluida entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural e integrando el exterior con naturalidad en el interior.

Espacio dinámico con sala de estar y comedor.

Cocina abierta de calidad, equipada con materiales de primera calidad y una distribución bien pensada.

7 dormitorios, cada uno con baño con un lujoso diseño de bienestar.

Gimnasio equipado con baño contiguo.

Trastero.

Cuarto de máquinas.

Amplias plazas de aparcamiento privado en la parcela.

Otras características:

Ascensor privado a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

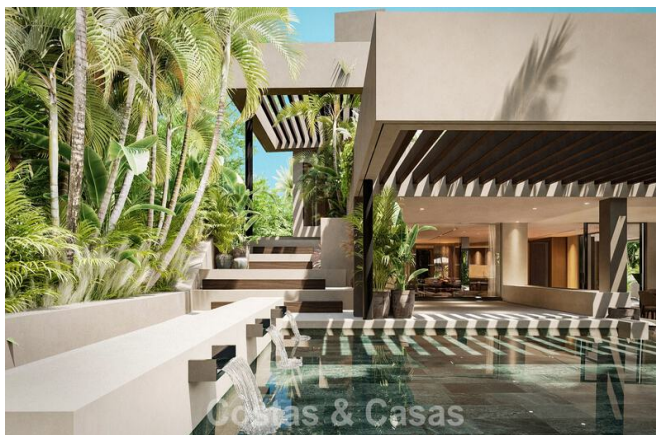
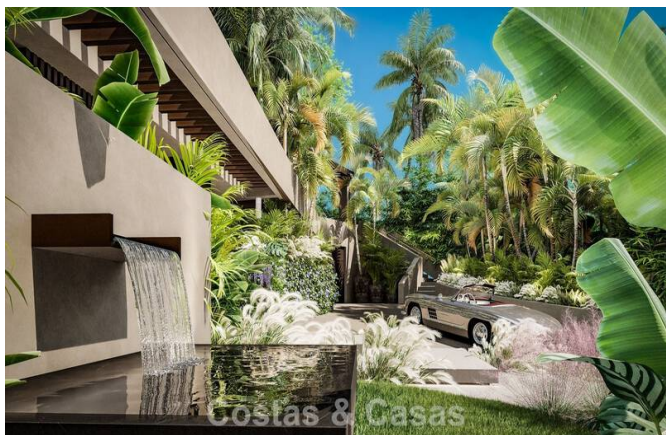
Carpintería a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Fecha prevista de finalización: entre diciembre de 2025 y enero de 2026.

Consulte? con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.

No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



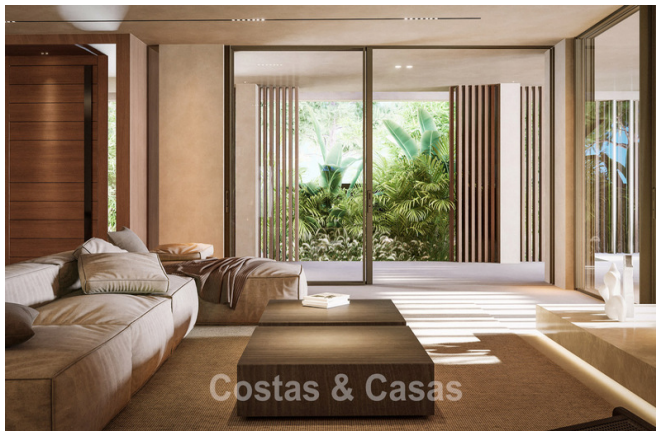
Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



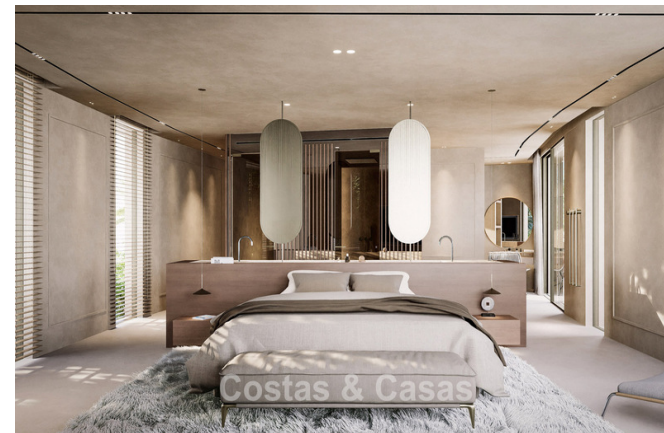
Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1795 m² 🏠 Construidos 474 m² 🏠 de terraza 318 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182666-P

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.