Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sofisticada villa de nueva construcción en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación tranquila, cerca de todos los servicios.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- 7 dormitorios, 7+1 baños.
- Un oasis de tranquilidad y privacidad inspirado en un spa.
- En construcción; finalización prevista para finales de 2025.

LA UBICACIóN

Ubicación tranquila en una calle sin salida en el centro del Valle del Golf de Nueva Andalucía.
A solo unos minutos en coche de todos los servicios locales necesarios, varios restaurantes, bares y tiendas.
A poca distancia a pie o en coche de varios campos de golf.
A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 15 minutos de la Milla de Oro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.795 m²
Superficie construida: 558 m²
Superficie construida interior: 474 m²
Superficie de terraza: 318 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Una amplia parcela, completamente rodeada de naturaleza, crea una sensación de exclusividad y privacidad.
Un hermoso jardín maduro con abundante vegetación tropical.
Una piscina larga y elegante que se integra a la perfección con el diseño modernista.

Cómodas tumbonas con sombrillas junto a la piscina crean una lujosa sensación de bienestar.
Ubicada en el sureste.
Relajantes vistas al jardín y a la piscina.

Descripción:

El diseño de la villa se caracteriza por un estilo minimalista moderno, donde las líneas limpias, las formas rectas y una distribución abierta y funcional son los protagonistas.
Realizada con materiales sostenibles y acabados de alta calidad.
Las **ventanas correderas de suelo a techo crean una conexión fluida entre el interior y el exterior,** permitiendo la entrada de abundante luz natural e integrando el exterior con naturalidad en el interior.
Espacio dinámico con sala de estar y comedor.
Cocina abierta de calidad, equipada con materiales de primera calidad y una distribución bien pensada.
7 dormitorios, cada uno con baño con un lujoso diseño de bienestar.
Gimnasio equipado con baño contiguo.
Trastero.
Cuarto de máquinas.
Amplias plazas de aparcamiento privado en la parcela.

Otras características:
Ascensor privado a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea moderna.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Fecha prevista de finalización: entre diciembre de 2025 y enero de 2026.

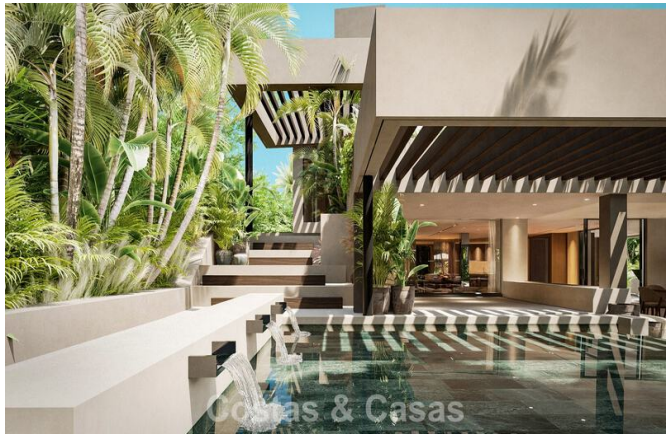
Consulte? con nosotros todos los nuevos proyectos que se ajusten a tus necesidades.
No pagas ni un céntimo más que con el promotor del proyecto, pero te beneficias de nuestro conocimiento del mercado y de nuestro servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

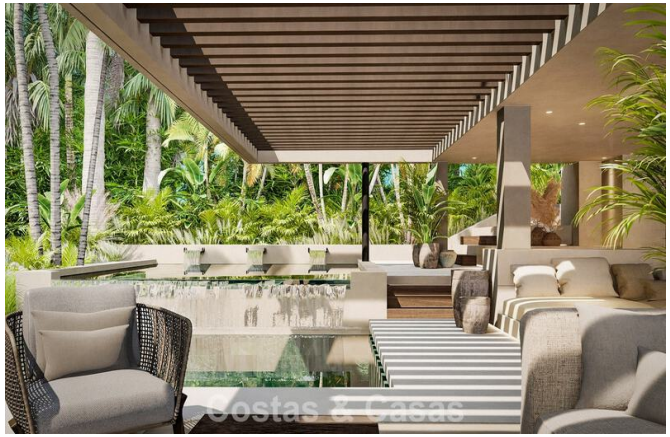
6.500.000 €

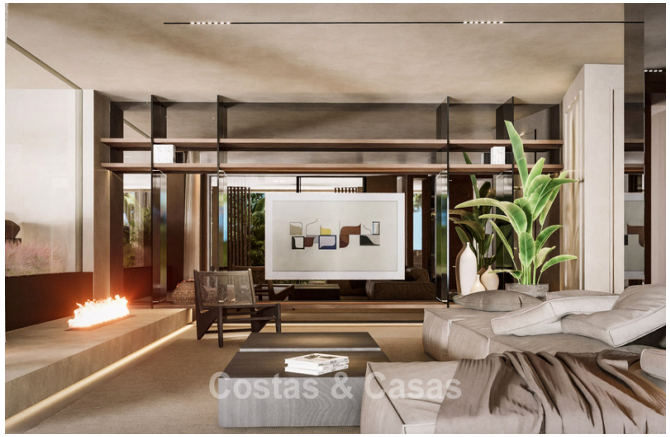
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa renovada con arquitectura sofisticada en venta en la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1795 m² | Construidos 474 m² | de terraza 318 m² | 7 | 7 | Ref. 182666-P

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.