



**Amplio apartamento reformado de 5 dormitorios en venta en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 37 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 182999

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en venta con 5 dormitorios en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada en el corazón de Puerto Banús.
- A poca distancia de todos los servicios y de la playa.
- Renovación contemporánea.
- 5 dormitorios, 4+1 baños.
- Vistas al mar.
- Listo para entrar a vivir.
- Ideal como inversión de alquiler de alta rentabilidad.

### LA UBICACIÓN

Situado en un **exclusivo complejo de apartamentos en el corazón de Puerto Banús**, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

En el moderno puerto deportivo de Puerto Banús, donde confluyen yates de lujo, boutiques de diseño y restaurantes de primera. La playa, con sus modernos clubes, también está a un paso.

En las inmediaciones encontrará una amplia selección de supermercados, acogedores cafés y una animada vida nocturna, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para vivir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones de lujo.

Gracias a su excelente acceso por la autovía A7 y al Aeropuerto Internacional de Málaga, a solo 40 minutos en coche, esta propiedad también es muy fácil de alcanzar.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 333 m<sup>2</sup>

Superficie construida interior: 296 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 37 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 5

Baños: 4

Aseo de invitados

#### Descripción:

**Apartamento espacioso y muy luminoso.**

Materiales de primera calidad.

Orientación sur/norte.

**Vistas al mar y a la montaña.**

Acogedora terraza cubierta, amueblada con un salón alrededor de una hoguera, ideal para disfrutar de tardes relajantes.

Las grandes ventanas correderas maximizan la luz natural y se abren al exterior.

**Diseño moderno de planta abierta.**

Espacioso salón con sala de TV y comedor integrado.

La moderna cocina con isla de cocción fue diseñada pensando en la funcionalidad.

**5 dormitorios, 4 baños y un aseo.**

Lavadero.

**Suelos de madera.**

Plaza de aparcamiento subterráneo.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea moderna.

Doble acristalamiento.

Armarios empotrados.

Iluminación LED.



## Amplio apartamento reformado de 5 dormitorios en venta en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 296 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 37 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 4 # Ref. 182999

🏠 2.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.