Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900

9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo modernizada en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Diseño de planta abierta.
- Vistas panorámicas al mar.
- 7 dormitorios, 7+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una atractiva y conveniente urbanización dentro del municipio de Benahavís.
A poca distancia a pie encontrará diversos servicios locales, como restaurantes, bares, tiendas y una farmacia.
Se puede acceder rápidamente a la A-397 en dirección a Ronda.
En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf de renombre, como La Quinta Golf, Los Arqueros Golf y el Valle del Golf de Nueva Andalucía.
San Pedro de Alcántara está a solo unos minutos en coche, mientras que Puerto Banús se encuentra a unos 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2042 m²
Superficie interior construida: 803 m²
Superficie de terraza: 196 m²
Dormitorios: 7
Baños: 7
Aseos: 2
3 plantas

General:

Una espaciosa parcela totalmente vallada en un nivel elevado.
Un hermoso diseño de jardín que combina un cuidado césped, palmeras y plantas ornamentales.
La impresionante piscina infinita es el centro de atención de la zona exterior.

Justo al lado de la piscina se encuentra un jacuzzi, así como un salón a ras de suelo donde podrá relajarse en paz.
La **sombreada cocina exterior,** con un atractivo comedor, ofrece el lugar ideal para disfrutar de acogedoras cenas al aire libre en los días cálidos.
Las terrazas cubiertas y soleadas ofrecen espacio para la relajación y el confort.
Orientación sur.
Vistas panorámicas despejadas al mar y a la montaña.

Descripción:

Villa independiente con un diseño moderno y sutiles toques mediterráneos.
Al entrar, el **techo de doble altura** capta la atención de inmediato, creando una sensación de espacio y grandeza.
Materiales y acabados de alta calidad.
El **interior es elegante y sobrio**, con tonos neutros, asientos de tela suave y detalles en negro que aportan profundidad y contraste.
Grandes ventanales que van del suelo al techo crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
El salón es luminoso, espacioso y está amueblado con estilo.
Cocina de alta gama con electrodomésticos Miele y una isla de cocción donde podrá disfrutar del desayuno.
Lavadero contiguo.
Comedor integrado.
La villa cuenta con 7 dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que proporciona la máxima comodidad y privacidad a todos los residentes.
El sótano, cuidadosamente diseñado, ofrece una gama de instalaciones de lujo, que incluyen un **gimnasio totalmente equipado, un spa, una sala de cine y juegos, y una bodega**, ideal para relajarse y entretenerse.
Un **alojamiento de invitados independiente** ofrece un dormitorio, un baño, un salón, una cocina americana y una entrada privada.
Suelos de baldosas de porcelana de gran formato. Suelos de madera con estructura de espiga.
Lavadero práctico.
Cuarto técnico.
3 plazas de aparcamiento interior.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Armarios empotrados a medida.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de alarma.
Sistema de domótica.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 2042 m² | Construidos 803 m² | de terraza 196 m² | 7 | 7 | Ref. 182900 | **9.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.