



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo modernizada en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios.
- Diseño de planta abierta.
- Vistas panorámicas al mar.
- 7 dormitorios, 7+2 baños.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una atractiva y conveniente urbanización dentro del municipio de Benahavís.

A poca distancia a pie encontrará diversos servicios locales, como restaurantes, bares, tiendas y una farmacia.

Se puede acceder rápidamente a la A-397 en dirección a Ronda.

En las inmediaciones se encuentran varios campos de golf de renombre, como La Quinta Golf, Los Arqueros Golf y el Valle del Golf de Nueva Andalucía.

San Pedro de Alcántara está a solo unos minutos en coche, mientras que Puerto Banús se encuentra a unos 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2042 m²

Superficie interior construida: 803 m²

Superficie de terraza: 196 m²

Dormitorios: 7

Baños: 7

Aseos: 2

3 plantas

General:

Una espaciosa parcela totalmente vallada en un nivel elevado.

Un hermoso diseño de jardín que combina un cuidado césped, palmeras y plantas ornamentales.

La impresionante piscina infinita es el centro de atención de la zona exterior.

Justo al lado de la piscina se encuentra un jacuzzi, así como un salón a ras de suelo donde podrá relajarse en paz.
La **sombreada cocina exterior**, con un atractivo comedor, ofrece el lugar ideal para disfrutar de acogedoras cenas al aire libre en los días cálidos.
Las terrazas cubiertas y soleadas ofrecen espacio para la relajación y el confort.

Orientación sur.

Vistas panorámicas despejadas al mar y a la montaña.

Descripción:

Villa independiente con un diseño moderno y sutiles toques mediterráneos.

Al entrar, el **techo de doble altura** capta la atención de inmediato, creando una sensación de espacio y grandeza.

Materiales y acabados de alta calidad.

El **interior es elegante y sobrio**, con tonos neutros, asientos de tela suave y detalles en negro que aportan profundidad y contraste.

Grandes ventanales que van del suelo al techo crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

El salón es luminoso, espacioso y está amueblado con estilo.

Cocina de alta gama con electrodomésticos Miele y una isla de cocción donde podrá disfrutar del desayuno.

Lavadero contiguo.

Comedor integrado.

La villa cuenta con 7 dormitorios, cada uno con baño en suite, lo que proporciona la máxima comodidad y privacidad a todos los residentes.

El sótano, cuidadosamente diseñado, ofrece una gama de instalaciones de lujo, que incluyen un **gimnasio totalmente equipado, un spa, una sala de cine y juegos, y una bodega**, ideal para relajarse y entretenerse.

Un **alojamiento de invitados independiente** ofrece un dormitorio, un baño, un salón, una cocina americana y una entrada privada.

Suelos de baldosas de porcelana de gran formato. Suelos de madera con estructura de espiga.

Lavadero práctico.

Cuarto técnico.

3 plazas de aparcamiento interior.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

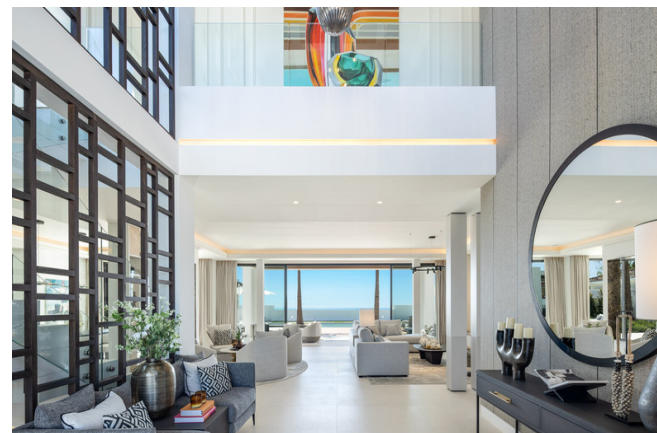
Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de alarma.

Sistema de domótica.

Iluminación LED interior y exterior.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🚪 7 🚪 7 🏠 Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🚪 7 🚪 7 🏠 Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🛏 7 🚿 7 🏠 Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🚗 7 🏠 7 🏠 # Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva villa de lujo con arquitectura andaluza moderna en venta con vistas panorámicas al mar en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2042 m² 🏠 Construidos 803 m² 🏠 de terraza 196 m² 🛏 7 🚿 7 # Ref. 182900

🏠 9.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.