



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1720 m²  Construidos 840 m²  de terraza 365 m²  6  6  Ref. 183200

 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Magnífica villa mediterránea en venta en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- A un paso de campos de golf y otros servicios.
- Espacios abiertos y diáfanos con amplias terrazas.
- 6 dormitorios, 6+2 baños.
- Sótano recreativo.

UBICACIÓN

Situada en una exclusiva zona residencial en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
Rodeada de prestigiosos campos de golf, como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.

A poca distancia a pie de una amplia gama de servicios locales, como restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.

A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.720 m²
Superficie construida: 840 m²
Superficie de terraza: 365 m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseos de invitados: 2
3 plantas

General:

Una parcela generosamente acristalada.
El exterior cuenta con un hermoso paisajismo con exuberantes plantas y parterres.

Una **amplia piscina infinita** con un precioso mosaico.

Cocina exterior con barbacoa y mesa de comedor.

Extensas y soleadas terrazas con varias zonas de estar y comedor.

Ubicada al oeste.

Espectaculares vistas a los greens.

Descripción:

Lujosa villa independiente de estilo arquitectónico mediterráneo.

La villa combina líneas elegantes y contemporáneas con elementos tradicionales como el uso de piedra natural y tejas clásicas.

Con la elección de materiales de alta calidad y una cuidada atención a la perfección en los acabados.

Gracias a las altas ventanas correderas, las estancias disfrutan de **abundante luz natural**, lo que realza aún más su refinado diseño.

El salón irradia calidez y elegancia con una **paleta de colores en tonos beige y marrón rojizo terracota, materiales naturales como telas y madera, y una distribución abierta.**

Comedor integrado.

La cocina irradia elegancia moderna gracias a su diseño minimalista, el uso de materiales naturales, cálidos tonos de madera y una paleta de colores neutros.

Comedor contiguo.

La villa cuenta con 6 dormitorios de lujo, 6 baños y 2 aseos independientes.

La suite principal, en la planta superior, cuenta con baño en suite, un amplio vestidor y acceso a una gran terraza con jacuzzi.

La planta baja está completamente dedicada al relax y el ocio, con una **zona de bienestar que incluye una gran piscina cubierta climatizada con una zona chill-out adyacente, sauna, hammam** y baño privado.

También en esta planta se encuentra un espacioso chill-out, equipado con una **acogedora sala de TV, un elegante bar, una sala de juegos y una bodega con un ambiente acogedor.**

Suelos de madera.

Suelos de piedra natural de alta calidad.

Lavadero equipado con electrodomésticos Miele.

Trastero/cuarto técnico.

Aparcamiento para 4 coches en parcela privada.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin para frío/calor.

Suelo radiante por agua en las zonas de estar.

Suelo radiante eléctrico en los baños.

Doble acristalamiento.

Instalaciones de electricidad y agua realizadas por Tecnoclima.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Sistema de domótica avanzado.

Zona de barbacoa.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏗️ Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 📶 6 🏠 Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



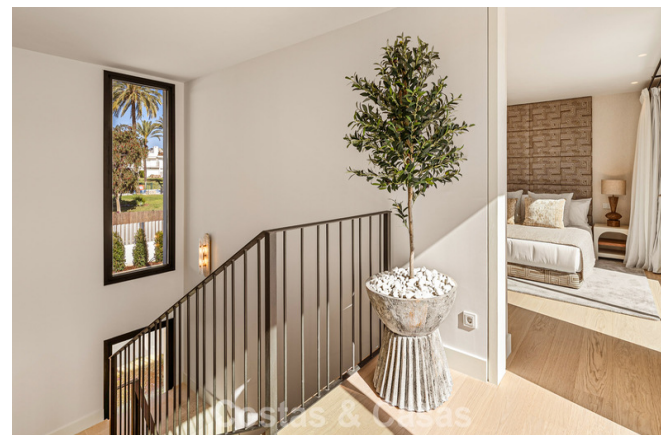
Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 🗺️ 6 🏷️ Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏗️ Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚗 6 🏠 6 🏠 # Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 📶 6 🏠 Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



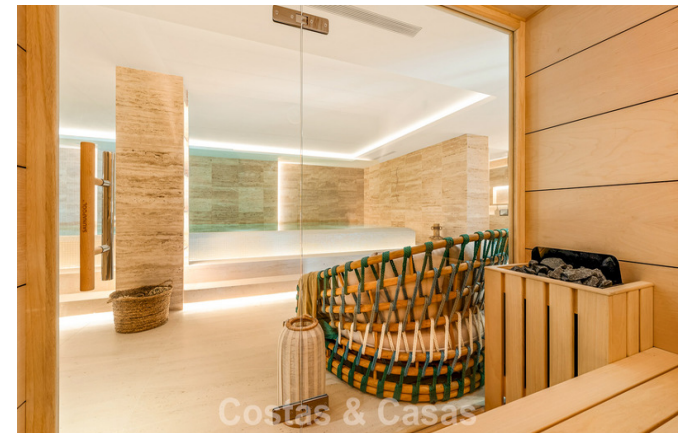
Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 🚿 6 🏠 Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1720 m² 🏠 Construidos 840 m² 🏠 de terraza 365 m² 🚗 6 🏠 6 # Ref. 183200

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Espectacular villa de lujo en venta en una codiciada urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1720 m²  Construidos 840 m²  de terraza 365 m²  6  6  Ref. 183200

 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.