



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura española contemporánea y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1103 m² 🏠 Construidos 478 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea contemporánea con vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- Cerca de servicios locales.
- 5 dormitorios, 6+1 baños.
- Impresionantes vistas panorámicas de toda la zona y el mar.
- Interior amplio y luminoso gracias a los techos altos.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una urbanización privilegiada dentro del municipio de Benahavís.

A solo unos minutos a pie de todos los servicios necesarios, como restaurantes, bares, tiendas, farmacia y más.

Fácil acceso a la A-397 en dirección a Ronda y San Pedro.

Algunos de los mejores campos de golf de la zona, como La Quinta Golf, Los Arqueros y el Valle del Golf de Nueva Andalucía, se encuentran a poca distancia en coche.

San Pedro está a solo unos minutos, mientras que Puerto Banús está a unos 10 minutos.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1103 m²

Superficie construida: 478 m²

Dormitorios: 5

Baños: 6

Aseo de invitados

2 plantas + sótano

General:

Parcela totalmente vallada en una posición elevada.

Precioso exterior ajardinado con césped bien cuidado.

Piscina climatizada de obra, rodeada de un amplio solárium con cómodas tumbonas.

La soleada zona exterior con amplias terrazas invita a disfrutar plenamente del agradable clima mediterráneo.

Orientación sureste.

Vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a la montaña de La Concha y al campo circundante.

Descripción:

Villa independiente con una elegante arquitectura de inspiración mediterránea.

Diseñada con excelente artesanía y acabados con materiales sostenibles de primera calidad.

Terminado en 2023.

El **impresionante recibidor** cuenta con un **atrio central con techo corredizo de cristal eléctrico que proporciona una hermosa luz y un ambiente abierto y diáfano.**

Grandes ventanales y puertas de cristal aportan abundante luz natural al interior y realzan la sensación de amplitud.

El interior irradia **elegancia moderna y tranquilidad** gracias al uso de **tonos naturales, formas suaves y materiales de alta calidad.**

La cocina de alta gama está equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla de cocción ideal para sentarse.

Un total de 5 dormitorios, cada uno con baño y aseo.

Espacio de oficina.

Una sala de fitness totalmente equipada con aparatos Technogym.

Lavadero.

Suelos de roble escandinavo con estructura de espiga.

Garaje interior con espacio para 6 coches, que también puede utilizarse parcialmente como trastero.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea de gas.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Toldos.

Iluminación LED.

Ducha exterior.

Sistema de alarma Target con cámaras de vigilancia.

Sistema de intercomunicación.



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura española contemporánea y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1103 m² 🏗️ Construidos 478 m² 📏 - 🛏️ 5 🚿 6 🏠 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura española contemporánea y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1103 m² 🏠 Construidos 478 m² 📏 - 🚪 5 🏠 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura española contemporánea y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1103 m² 🏠 Construidos 478 m² 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 183222

🏠 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo lista para entrar a vivir con arquitectura española contemporánea y vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1103 m² 🏗️ Construidos 478 m² 📐 - 🚪 5 🛋️ 6 # Ref. 183222

📌 4.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.