

**Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa contemporánea de lujo en venta en La Quinta, Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- Espaciosa y moderna villa familiar.
- Distribución diáfana.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Amplio jardín con piscina.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Ubicación tranquila en una urbanización bien cuidada en el municipio de Benahavís.  
A poca distancia en coche de los servicios esenciales, con tiendas y colegios a 5 minutos.  
Rodeada de destacados campos de golf.  
San Pedro y Puerto Banús, ambos de fácil acceso, están a solo 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.067 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 630 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 390 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 240 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5

#### General:

**Situada en una amplia parcela, rodeada de vegetación alta.**

La piscina proporciona mayor seguridad, lo que la hace ideal para familias con niños o mascotas.

Las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen amplio espacio para relajarse.

En la **azotea** encontrará una zona chill-out, un jacuzzi y vistas parciales al mar.

**Orientada al sur.**

#### Descripción:

**Villa independiente con arquitectura ultramoderna.**

Utilizando materiales de altísima calidad y primeras marcas.

**Cómoda distribución abierta con un interior luminoso.**

**Las altas ventanas correderas** con perfiles empotrados inundan el interior de luz natural y conectan el interior con el exterior.

Acogedora sala de TV con chimenea.

Comedor integrado.

**Cocina abierta** equipada con electrodomésticos Siemens y una isla de cocina para desayunar.

5 dormitorios, 5 baños.

Un **atractivo sótano** con mesa de billar y zona de TV, ideal para recibir a familiares y amigos con comodidad y estilo.

Bodega climatizada.

Suelos de baldosas de alta calidad.

Garaje interior para 1 coche, actualmente utilizado como gimnasio.

Aparcamiento adicional en la entrada.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Doble acristalamiento.

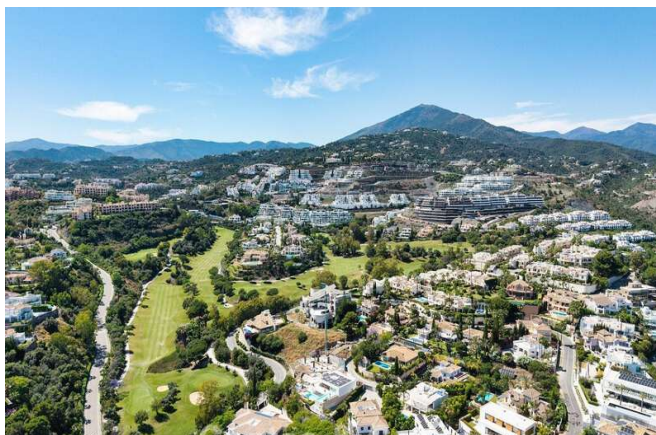
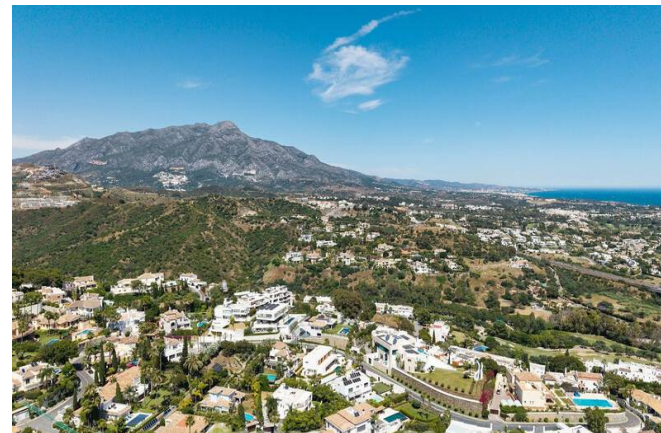
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Armarios empotrados.

Zona de barbacoa.

Sistema de alarma.

Iluminación LED.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



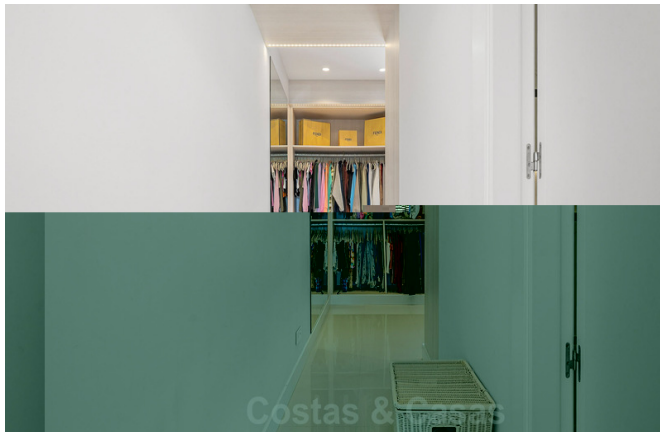
**Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183300

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1067 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 390 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 183300

📄 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Villa familiar modernista en venta en una codiciada comunidad en La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 1067 m<sup>2</sup>  Construidos 390 m<sup>2</sup>  de terraza 240 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 183300

 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.