



**Apartamento tríplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigioso apartamento con jardín en venta en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADO

- En la codiciada Milla de Oro de Marbella.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas y diversos servicios.
- A poca distancia de la playa y de todos los servicios básicos.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- 4 Dormitorios, 4+1 baños.
- Cumple con las más altas expectativas.
- Listo para entrar a vivir.

### UBICACIÓN Y COMPLEJO

Situado en una **exclusiva y moderna urbanización** en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.

**A solo 300 metros de la playa y aproximadamente a 1 kilómetro del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.**

También a poca distancia a pie o en pocos minutos en coche de los resorts de lujo de cinco estrellas Puente Romano y Marbella Club Hotel. Como residente de la comunidad, disfrutará de más de **5.000 m<sup>2</sup> de jardines paisajísticos, una gran piscina comunitaria al aire libre y un exclusivo centro de bienestar con piscina cubierta climatizada, spa, sauna, baño turco y gimnasio totalmente equipado.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 608 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 417 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 192 m<sup>2</sup>  
Parcela/jardín: 157 m<sup>2</sup>  
4 dormitorios, 4 baños  
Aseo de invitados independiente  
3 plantas

#### Descripción:

**Lujoso apartamento en planta baja de 3 plantas.**

Situado en una urbanización boutique de 28 apartamentos y áticos.

Un diseño contemporáneo y elegante, con un interior impresionante y construido con materiales de alta calidad y electrodomésticos de alta gama.

Orientación sureste.

Vistas a los alrededores y a la cima de La Concha.

**Jardín privado cerrado con piscina climatizada.**

Amplias terrazas, ideales para disfrutar del agradable microclima durante todo el año.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados ofrecen un acceso fluido a las zonas exteriores.

**Espacio diáfano** con salón y comedor integrado.

Cocina totalmente equipada con isla y barra americana.

**4 dormitorios, 4 baños y un aseo de cortesía para visitas.**

Suelos de gres porcelánico de gran formato.

**Incluye 3 plazas de aparcamiento privadas** y un amplio trastero.

Otras características:

**Un ascensor privado conecta las 3 plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante en los baños.

Sistema de aerotermia para agua caliente.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Armarios empotrados a medida.

Sistema avanzado de domótica.

Sistema de alarma.

Ducha exterior.



## Apartamento triplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



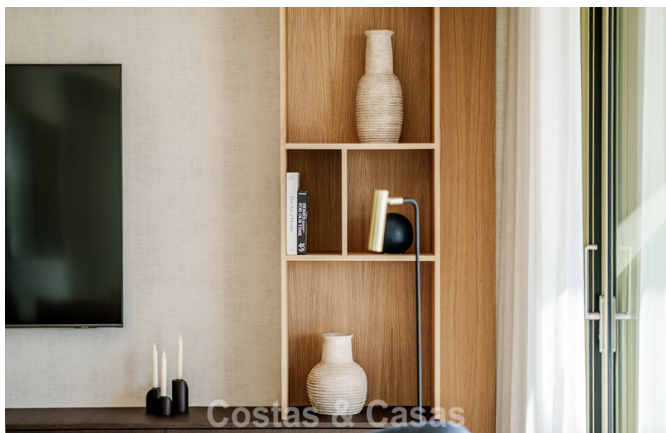
## Apartamento triplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento triplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento triplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento tríplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento tríples superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento triplex superior con jardín y piscina privados en venta en el centro de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 Parcela 157 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 417 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 192 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 183666

🏠 4.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.