

Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en un prestigioso resort de golf en San Roque, Costa del Sol Costa del Sol (other)

☐ Parcela 1955 m<sup>2</sup>





Construidos 225 m<sup>2</sup> ade terraza 165 m<sup>2</sup>



Ref. 183700-P



1.800.000 €



Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com

# Nueva villa de lujo sobre plano en venta en San Roque, Costa del Sol

### **DESTACADO**

- Villa de lujo de nueva construcción sobre plano.
- En un entorno natural de golf.
- Distribución abierta y diáfana.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Orientación sur.

### **UBICACIÓN**

Enclavada entre campos de golf, en un prestigioso club de golf y de campo.

El club se encuentra en una extensa finca de aproximadamente 140 hectáreas, rodeada de antiguos alcornoques y exuberantes colinas.

A solo 5 minutos en coche de la playa.

Sotogrande, un resort de lujo con un famoso puerto deportivo, restaurantes exclusivos y colegios internacionales, se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche.

El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra a unos 25 minutos en coche.

### LA VILLA

### En cifras:

Terreno: 1.955 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 267 m² Superficie habitable: 225 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 98 m² Superficie de terrazas descubiertas: 67 m²

Superficie de garaje: 35 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4 Baños: 4

Aseo de invitados

#### General:

Situada en una amplia parcela de casi 2.000 m².

Precioso exterior ajardinado con césped y piscina de obra.

Las soleadas terrazas cubiertas le invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, incluyendo un salón en desnivel alrededor de una acogedora chimenea y un solárium con espacio adicional para crear cómodas zonas de estar.

Ubicada al sur.

Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

## Descripción:

### Exclusiva villa de nueva construcción sobre plano, caracterizada por una arquitectura lujosa y moderna.

Diseñada por expertos con materiales de alta calidad y un cuidado acabado refinado.

Gracias a las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de un interior luminoso y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Interior continuo con distribución abierta.

Cocina abierta de alta calidad, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con barra americana.

4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Trastero/lavadero.

Suelos de porcelanato de alta calidad de 90x90 o 120x60.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de intercomunicación.

Sistema domótico.

Iluminación LED.

Características adicionales (con suplemento):

Calefacción de piscina.

Paneles fotovoltaicos para la conversión de energía solar en electricidad.

Sauna, baño de vapor y otras instalaciones de bienestar.

La construcción está prevista para finalizar en 22 meses.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.

No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Plaza Antonio Banderas 1 29660 Puerto Banús, Marbella - España Tel. +34 952 908 759 info@costas-casas.com www.costas-casas.com







Modern, luxury, new build villa for sale in a prestigious golf resort in San Roque, Costa del Sol Costa del Sol (other)

☐ Parcela 1955 m² ☐ Construidos 225 m² ☐ de terraza 165 m² ► 4











# Ref. 183700-P

