



Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en un prestigioso resort de golf en San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 1955 m² 🏠 Construidos 225 m² 🏠 de terraza 165 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 183700-P

🏠 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva villa de lujo sobre plano en venta en San Roque, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de lujo de nueva construcción sobre plano.
- En un entorno natural de golf.
- Distribución abierta y diáfana.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Orientación sur.

UBICACIÓN

Enclavada entre campos de golf, en un prestigioso club de golf y de campo.

El club se encuentra en una extensa finca de aproximadamente 140 hectáreas, rodeada de antiguos alcornoques y exuberantes colinas.

A solo 5 minutos en coche de la playa.

Sotogrande, un resort de lujo con un famoso puerto deportivo, restaurantes exclusivos y colegios internacionales, se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche.

El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra a unos 25 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.955 m²

Superficie construida: 267 m²

Superficie habitable: 225 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 98 m²

Superficie de terrazas descubiertas: 67 m²

Superficie de garaje: 35 m²

Dormitorios: 4

Baños: 4

Aseo de invitados

General:

Situada en una amplia parcela de casi 2.000 m².

Precioso exterior ajardinado con césped y piscina de obra.

Las soleadas terrazas cubiertas le invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, incluyendo un **salón en desnivel alrededor de una acogedora chimenea** y un solárium con espacio adicional para crear cómodas zonas de estar.

Ubicada al sur.

Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Descripción:

Exclusiva villa de nueva construcción sobre plano, caracterizada por una arquitectura lujosa y moderna.

Diseñada por expertos con materiales de alta calidad y un cuidado acabado refinado.

Gracias a las **ventanas correderas** de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de un interior luminoso y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

Interior continuo con distribución abierta.

Cocina abierta de alta calidad, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con barra americana.

4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.

Trastero/lavadero.

Suelos de porcelanato de alta calidad de 90x90 o 120x60.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de intercomunicación.

Sistema domótico.

Iluminación LED.

Características adicionales (con suplemento):

Calefacción de piscina.

Paneles fotovoltaicos para la conversión de energía solar en electricidad.

Sauna, baño de vapor y otras instalaciones de bienestar.

La construcción está prevista para finalizar en 22 meses.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.

No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en un prestigioso resort de golf en San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Casa  Parcela 1955 m²  Construidos 225 m²  de terraza 165 m²  4  4  # Ref. 183700-P

 1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.