Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en un prestigioso resort de golf en San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1955 m² | Construidos 225 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 183700-P

1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva villa de lujo sobre plano en venta en San Roque, Costa del Sol

DESTACADO

- Villa de lujo de nueva construcción sobre plano.
- En un entorno natural de golf.
- Distribución abierta y diáfana.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Orientación sur.

UBICACIóN

Enclavada entre campos de golf, en un prestigioso club de golf y de campo.
El club se encuentra en una extensa finca de aproximadamente 140 hectáreas, rodeada de antiguos alcornoques y exuberantes colinas.
A solo 5 minutos en coche de la playa.
Sotogrande, un resort de lujo con un famoso puerto deportivo, restaurantes exclusivos y colegios internacionales, se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche.
El encantador casco antiguo de Estepona se encuentra a unos 25 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 1.955 m²
Superficie construida: 267 m²
Superficie habitable: 225 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 98 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 67 m²
Superficie de garaje: 35 m²
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseo de invitados

General:

Situada en una amplia parcela de casi 2.000 m².

Precioso exterior ajardinado con césped y piscina de obra.
Las soleadas terrazas cubiertas le invitan a disfrutar plenamente del clima mediterráneo, incluyendo un **salón en desnivel alrededor de una acogedora chimenea** y un solárium con espacio adicional para crear cómodas zonas de estar.
Ubicada al sur.
Impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.

Descripción:

Exclusiva villa de nueva construcción sobre plano, caracterizada por una arquitectura lujosa y moderna.
Diseñada por expertos con materiales de alta calidad y un cuidado acabado refinado.
Gracias a las **ventanas correderas** de suelo a techo con perfiles empotrados, la villa disfruta de un interior luminoso y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.
Interior continuo con distribución abierta.
Cocina abierta de alta calidad, equipada con electrodomésticos Siemens y una isla central con barra americana.
4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.
Trastero/lavadero.
Suelos de porcelanato de alta calidad de 90x90 o 120x60.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de intercomunicación.
Sistema domótico.
Iluminación LED.

Características adicionales (con suplemento):
Calefacción de piscina.
Paneles fotovoltaicos para la conversión de energía solar en electricidad.
Sauna, baño de vapor y otras instalaciones de bienestar.

La construcción está prevista para finalizar en 22 meses.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero se beneficiará de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna villa de lujo de nueva construcción en venta en un prestigioso resort de golf en San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 1955 m² | Construidos 225 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 183700-P

1.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.