



Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 873 m² 🏠 Construidos 508 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183800

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo con carácter en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a un paso de todos los servicios.
- Diseño interior elegante y luminoso.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en una codiciada zona residencial de Nueva Andalucía.

Con fácil acceso a varios campos de golf de primera línea, fácilmente accesibles en coche o buggy, y con muchas otras opciones de golf en las inmediaciones.

Servicios locales y una amplia gama de restaurantes a un corto trayecto en coche.

A tan solo 5-15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el vibrante centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 873 m²

Superficie construida: 508 m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

Aseo de invitados

3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela, rodeada de vegetación, podrá disfrutar de privacidad y tranquilidad.

El cuidado jardín con césped y toques mediterráneos crea un oasis de tranquilidad.

La villa ofrece terrazas soleadas y cubiertas, una transición perfecta entre la vida interior y exterior.

Zona de barbacoa con comedor exterior.

Piscina de obra con solárium adyacente.

Descripción:

Villa independiente de elegante estilo mediterráneo, donde el encanto clásico se combina a la perfección con el confort moderno.

Vistas al jardín, al **valle del golf y al mar Mediterráneo.**

Espacios luminosos y abiertos en tonos neutros que irradian tranquilidad y elegancia.

Moderna cocina abierta a medida con un diseño refinado, isla de cocina con barra americana.

Comedor integrado.

5 dormitorios, 5 baños y un aseo.

Segundo salón de TV.

Suelos de baldosas cerámicas.

Garaje integrado.

Dos plazas de aparcamiento adicionales en la parcela.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante.

Chimenea moderna.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

Doble acristalamiento.

Sistema de alarma.

Ducha exterior.



Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 873 m² 🏠 Construidos 508 m² 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 183800

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 873 m² 🏠 Construidos 508 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 183800

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 873 m² 🏠 Construidos 508 m² 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 183800

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 873 m² 🏠 Construidos 508 m² 📏 - 🛏 5 🗺 5 # Ref. 183800

🏠 4.395.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.