Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 873 m² | Construidos 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800

3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con carácter en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a un paso de todos los servicios.
- Diseño interior elegante y luminoso.
- Amplio jardín con piscina privada.
- Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una codiciada zona residencial de Nueva Andalucía.
Con fácil acceso a varios campos de golf de primera línea, fácilmente accesibles en coche o buggy, y con muchas otras opciones de golf en las inmediaciones.
Servicios locales y una amplia gama de restaurantes a un corto trayecto en coche.
A tan solo 5-15 minutos en coche del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, las playas de la Milla de Oro y el vibrante centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 873 m²
Superficie construida: 508 m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela, rodeada de vegetación, podrá disfrutar de privacidad y tranquilidad.
El cuidado jardín con césped y toques mediterráneos crea un oasis de tranquilidad.
La villa ofrece terrazas soleadas y cubiertas, una transición perfecta entre la vida interior y exterior.
Zona de barbacoa con comedor exterior.
Piscina de obra con solárium adyacente.

Descripción:

Villa independiente de elegante estilo mediterráneo, donde el encanto clásico se combina a la perfección con el confort moderno.
Vistas al jardín, al **valle del golf y al mar Mediterráneo**.
Espacios luminosos y abiertos en tonos neutros que irradian tranquilidad y elegancia.
Moderna cocina abierta a medida con un diseño refinado, isla de cocina con barra americana.
Comedor integrado.
5 dormitorios, 5 baños y un aseo.
Segundo salón de TV.
Suelos de baldosas cerámicas.
Garaje integrado.
Dos plazas de aparcamiento adicionales en la parcela.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea moderna.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Doble acristalamiento.
Sistema de alarma.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 873 m² | Construidos 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 873 m² | Construidos 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 873 m² | Construidos 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800 | **3.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo mediterránea con un encanto atemporal en venta en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 873 m² | Construidos 508 m² | - | 5 | 5 | Ref. 183800 | 3.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.