Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Apartamentos nuevos sobre plano en venta a un paso del mar en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 138 a 206 m² de terraza 22 a 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusivos apartamentos de obra nueva en venta en Benalmádena, Costa del Sol

## DESTACADO

- Lujosos apartamentos de obra nueva junto a un parque.
- A un paso del mar, colegio internacional y estación de tren.
- Numerosos servicios a poca distancia en coche.
- Concepto innovador y sostenible.
- Vistas panorámicas al mar.
- Espacios diáfanos.
- Amplias terrazas.
- Ideal tanto para vacaciones como para vivienda habitual.
- Oferta limitada: solo 28 unidades.

## UBICACIóN

Convenientemente ubicado **a un paso del mar,** con acceso directo a la costa y a solo unos minutos en coche del famoso campo de golf de Torrequebrada.
Varias playas y calas, chiringuitos, clubes de playa y las animadas y amplias playas y paseos marítimos de Benalmádena, Torremolinos y Fuengirola están a poca distancia. El Puerto Deportivo de Benalmádena es conocido como uno de los puertos deportivos más bellos del mundo, gracias a su distintiva arquitectura, diseño y amplia gama de actividades.
En las inmediaciones encontrará una variedad de servicios y comodidades, como colegios internacionales, un club de pádel, un parque y la estación de tren con destino a Málaga y Fuengirola.
La autovía A-7 recorre la costa y ofrece una ruta panorámica desde Málaga hasta Sotogrande, pasando por destinos tan conocidos como Torremolinos, Mijas y Marbella.
A tan solo 20 minutos en coche o fácilmente accesible en tren se encuentra Málaga, una ciudad con una variada oferta cultural y museos de renombre mundial como el Museo Picasso, el Centro Pompidou y el Museo Carmen Thyssen.
El complejo ofrece piscinas, **incluida una cubierta climatizada, gimnasio equipado y zona social**.
Las viviendas están situadas **en una suave pendiente, todas con vistas al mar, y tienen acceso directo a la costa a través del hermoso parque público ajardinado frente al complejo**.

## LOS APARTAMENTOS

### En cifras:

Superficie construida: 138 m² - 206 m²
Superficie de terraza cubierta: 17 m² - 52 m²
Superficie de terraza descubierta: 18 m² - 58 m²
Dormitorios: 3

Baños: 2
Jardín: 4 m² - 108 m²
Precios: €750.000 - €1.350.000

## Descripción:

**Nueva y exclusiva promoción de 28 viviendas.**
Construidas con técnicas de construcción eficientes, utilizando materiales y acabados de primera calidad.
**Orientación sur.**
**Vistas panorámicas e ininterrumpidas al mar Mediterráneo.**
Amplias terrazas con amplio espacio para tumbonas.
Sala de estar diáfana con salón-comedor.
Práctica cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla para sentarse.
**Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles** empotrados generan abundante luz natural en las viviendas y ofrecen vistas a las amplias terrazas.
Los áticos dúplex se distribuyen en 2 plantas.
Apartamentos y áticos de 3 dormitorios.
Trastero.
2 plazas de aparcamiento interior.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Aerotermia para agua caliente sanitaria.
**Suelo radiante.**
Sistema de ventilación.
Doble acristalamiento.
Electrodomésticos Siemens o similar.
Armarios empotrados.
Suelos de gres porcelánico.
Instalación de telecomunicaciones.
Domótica.

*Inicio de obra: 1T 2026.*
*Fecha prevista de finalización: 1T 2028.*

***Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades.***
***No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos nuevos sobre plano en venta a un paso del mar en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 138 a 206 m² de terraza 22 a 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Apartamentos nuevos sobre plano en venta a un paso del mar en Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Apartamento - Construidos 138 a 206 m² de terraza 22 a 72 m² 3 2 Ref. 184100-P **750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.