



### Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo mediterránea en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Vistas al valle verde y al mar.
- Amplia parcela de 5.054 m<sup>2</sup>.
- Interior elegante y moderno.
- Home cinema, piscina cubierta y al aire libre, gimnasio...
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Esta propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial en las colinas de Benahavís, dentro de la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal. El Madroñal ofrece un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza, a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el mar Mediterráneo. Servicios diarios como supermercados, restaurantes, bar, panadería y carnicería se encuentran a 3 minutos en coche. El pintoresco pueblo de Benahavís, a solo 10 minutos en coche, es conocido como la joya culinaria de la Costa del Sol, con una impresionante concentración de restaurantes de alta calidad. Además, hay numerosos y acogedores bares de tapas y bodegas con mucho ambiente. Para los amantes del golf, la ubicación es perfecta: el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía y prestigiosos campos de golf como Los Arqueros y El Higueral se encuentran a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 5.054 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 1.372 m<sup>2</sup>  
Terrazas: 212 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 7  
Aseos: 2  
4 plantas

#### General:

**Una amplia parcela de más de 5.000 m<sup>2</sup>, situada en una posición elevada.**

Hermoso exterior con un **jardín verde, cocina exterior** y barbacoa.

Preciosa piscina de obra con zona de estar adyacente.

Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.

Orientación sureste.

**Impresionantes vistas al valle y al mar Mediterráneo.**

## **Descripción:**

**Villa independiente con una refinada combinación de arquitectura andaluza moderna y tradicional.**

Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.

El impresionante recibidor tiene techos de doble altura.

**Las altas ventanas crean una transición fluida entre el interior y el exterior**, permitiendo la entrada de abundante luz natural.

El **elegante y moderno interior** irradia un diseño de lujo, con materiales refinados y toques elegantes.

Un amplio espacio habitable combina una elegante sala de estar con un moderno comedor.

La **cocina, hecha a medida**, está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y cuenta con una elegante isla de mármol con comedor integrado.

Un segundo comedor adyacente.

**Un total de 5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.**

La planta inferior, con acceso directo desde la piscina, se divide en dos alas independientes.

El ala este es sinónimo de **relajación y bienestar**. Encontrará una **piscina cubierta climatizada, un spa, un gimnasio totalmente equipado y una sala de masajes y tratamientos de bienestar**.

El ala oeste está completamente dedicada al entretenimiento, incluyendo un **cine privado, una sala de juegos o relajación, un elegante bar, una bodega** y diversas opciones de almacenamiento.

Lavadero.

Trastero.

Cuarto técnico.

Suelos de madera gris.

Garaje interior para 2 coches.

Aparcamiento adicional en la parcela para más de 4 coches.

Otras características:

**Ascensor a todas las plantas.**

Aire acondicionado frío/calor.

**Suelo radiante en toda la villa.**

Armarios empotrados a medida.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Iluminación LED interior y exterior.



## Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 5054 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1372 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 212 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 7 # Ref. 184184

🏠 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Casa  Parcela 5054 m<sup>2</sup>  Construidos 1372 m<sup>2</sup>  de terraza 212 m<sup>2</sup>  5  7  Ref. 184184

 8.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.