Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184

7.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo mediterránea en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavís

DESTACADO

- En una comunidad cerrada con seguridad 24/7.
- Vistas al valle verde y al mar.
- Amplia parcela de 5.054 m².
- Interior elegante y moderno.
- Home cinema, piscina cubierta y al aire libre, gimnasio...
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Esta propiedad se encuentra en una tranquila zona residencial en las colinas de Benahavís, dentro de la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal.
El Madroñal ofrece un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza, a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el mar Mediterráneo.
Servicios diarios como supermercados, restaurantes, bar, panadería y carnicería se encuentran a 3 minutos en coche.
El pintoresco pueblo de Benahavís, a solo 10 minutos en coche, es conocido como la joya culinaria de la Costa del Sol, con una impresionante concentración de restaurantes de alta calidad. Además, hay numerosos y acogedores bares de tapas y bodegas con mucho ambiente.
Para los amantes del golf, la ubicación es perfecta: el famoso Valle del Golf de Nueva Andalucía y prestigiosos campos de golf como Los Arqueros y El Higueral se encuentran a poca distancia.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 5.054 m²
Superficie construida: 1.372 m²
Terrazas: 212 m²
Dormitorios: 5
Baños: 7
Aseos: 2
4 plantas

General:

Una amplia parcela de más de 5.000 m², situada en una posición elevada.
Hermoso exterior con un **jardín verde, cocina exterior** y barbacoa.
Preciosa piscina de obra con zona de estar adyacente.
Varias terrazas abiertas y sombreadas ofrecen la oportunidad de disfrutar del agradable clima mediterráneo.
Orientación sureste.
Impresionantes vistas al valle y al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con una refinada combinación de arquitectura andaluza moderna y tradicional.
Diseñada con excelente artesanía, materiales sostenibles y un diseño a medida.
El impresionante recibidor tiene techos de doble altura.
Las altas ventanas crean una transición fluida entre el interior y el exterior, permitiendo la entrada de abundante luz natural.
El **elegante y moderno interior** irradia un diseño de lujo, con materiales refinados y toques elegantes.
Un amplio espacio habitable combina una elegante sala de estar con un moderno comedor.
La **cocina, hecha a medida,** está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y cuenta con una elegante isla de mármol con comedor integrado.
Un segundo comedor adyacente.
Un total de 5 dormitorios, 7 baños y 2 aseos independientes.
La planta inferior, con acceso directo desde la piscina, se divide en dos alas independientes.
El ala este es sinónimo de **relajación y bienestar**. Encontrará una **piscina cubierta climatizada, un spa, un gimnasio totalmente equipado y una sala de masajes y tratamientos de bienestar.**
El ala oeste está completamente dedicada al entretenimiento, incluyendo un **cine privado, una sala de juegos o relajación, un elegante bar, una bodega** y diversas opciones de almacenamiento.
Lavadero.
Trastero.
Cuarto técnico.
Suelos de madera gris.
Garaje interior para 2 coches.
Aparcamiento adicional en la parcela para más de 4 coches.

Otras características:
Ascensor a todas las plantas.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la villa.
Armarios empotrados a medida.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.
Iluminación LED interior y exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusiva villa de lujo de estilo andaluz en venta en El Madroñal en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 5054 m² | Construidos 1372 m² | de terraza 212 m² | 5 | 7 | Ref. 184184 | **7.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.