



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo de alta gama en venta en una prestigiosa zona residencial de Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Villa de lujo en primera línea de golf.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- 6 dormitorios, 6 baños.
- Espectacular piscina privada.
- Home cinema, spa privado, gimnasio, casa de invitados interior, etc.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIÓN

Situada en primera línea de golf, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, rodeada de varios campos de golf de primer nivel.

Esta villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf y combina tranquilidad con excelente accesibilidad. A solo cinco minutos en coche se encuentra la playa y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús.

El vibrante centro de Marbella, conocido por sus exclusivas tiendas, su vibrante vida nocturna, sus elegantes clubes de playa y su excelente gastronomía, está a solo 9 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie de la parcela: 1.431 m²

Superficie total construida: 789 m²

Superficie de la terraza: 256 m²

6 dormitorios

6 baños

Aseos: 3

5 plantas

General:

Parcela cerrada en una posición elevada, junto al campo de golf.

Jardín bien cuidado con césped.

Una **impresionante piscina infinita** con solárium adyacentes.

Cocina de verano con barbacoa y zona de comedor al aire libre.

Lujosa azotea con cocina exterior, zona de comedor y zona chill-out.

Orientación sur.

La villa ofrece impresionantes vistas al campo de golf adyacente, con vistas parciales al Mediterráneo desde las plantas superiores.

Descripción:

Villa independiente con un estilo arquitectónico elegante y contemporáneo.

Diseñada con buen gusto y con atención a los acabados de alta calidad.

Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, además de generar abundante luz natural.

Amueblada con un diseño sofisticado.

Todas las zonas de estar están completamente conectadas gracias a su **distribución abierta.**

El salón se divide en una acogedora sala de TV, un bar, dos acogedoras zonas de estar y un comedor formal.

La preciosa cocina de diseño, hecha a medida, cuenta con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla de cocción donde podrá disfrutar del desayuno.

6 dormitorios, 6 baños y 3 aseos independientes.

Oficina.

Spa completo y gimnasio privado, piscina cubierta, sauna, baño de vapor, sala de masajes y jacuzzi.

Cine en casa.

Un espacio **multifuncional con zona chill-out,** bar y sala de juegos.

Casa de invitados interior con entrada privada.

Sala técnica y trastero.

Suelos de baldosas cerámicas.

Garaje interior para 2 coches.

Cochera para 2 coches con putting green privado adyacente.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Aire acondicionado para frío/calor.

Chimenea eléctrica.

Paneles solares.

Armarios empotrados a medida.

Barandillas de cristal alrededor de las terrazas.

Carpintería de aluminio y doble acristalamiento.

Iluminación LED interior y exterior.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏗️ Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🚪 6 🚿 6 🏠 Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏗️ Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🚪 6 🚿 6 # Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🚪 6 🚪 6 🏠 Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de vanguardia, lista para entrar a vivir, en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1431 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 256 m² 🚗 6 📶 6 # Ref. 184200

🏠 6.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.