



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Lista para entrar a vivir, casa adosada contemporánea reformada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Primera línea de Aloha Golf.
- Ubicación privilegiada a un paso de servicios.
- Jardín privado junto al campo de golf.
- Recientemente reformada con estilo y calidez.
- Espacio diáfano.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Situada en una urbanización cerrada y bien cuidada **junto al campo de golf de Aloha Golf**.  
A poca distancia en coche de varios campos de golf prestigiosos, como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta Golf.  
A solo unos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.  
Los residentes del complejo disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y jardines comunitarios bien cuidados.

### LA CASA ADOSADA

#### En cifras:

Superficie construida: 273 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior: 227 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 46 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Aseos: 2

#### Descripción:

**Casa adosada con un encanto mediterráneo atemporal.**  
Renovada con materiales y acabados de primera calidad.  
Orientada al oeste.  
Disfrute de una **magnífica vista a los greens y a la montaña de La Concha**.

Desde la planta baja, se accede a una **terrazza cubierta y a un jardín privado que se integra a la perfección con el campo de golf Aloha.**

La distribución abierta y los amplios ventanales correderos garantizan un interior dinámico que aprovecha al máximo la luz natural.

El salón se divide en una acogedora sala de estar y un comedor integrado.

La **nueva cocina** destila elegante sencillez y confort de diseño, con electrodomésticos Siemens y barra americana.

**4 dormitorios, 4 baños y 2 aseos.**

Suelos de baldosas color crema de gran formato.

Garaje interior para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Chimenea.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED.

Doble acristalamiento.

Toldos.

Sistema de alarma.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Preciosa casa adosada reformada en venta en primera línea de Aloha Golf en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 227 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 46 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 184300

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.