



Villa de diseño sofisticado en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona
Estepona

🏠 Casa 📏 Parcela 354 m² 🏠 Construidos 143 m² 🏠 de terraza 37 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 184444-P

🏠 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de obra nueva de alta gama en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- Villa de obra nueva con un diseño arquitectónico de vanguardia.
- Villa de obra nueva con una elegante arquitectura.
- A poca distancia de todos los servicios.

Ubicación:

Situada en una zona tranquila de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
A poca distancia de la playa, con acogedores chiringuitos, y rodeada de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.
A unos 5-10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 354 m²
Superficie construida: 225 m²
Superficie construida interior: 143 m²
Superficie de terraza: 37 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo de invitados
3 plantas

General:

Parcela llana y completamente vallada.
Jardín bien cuidado con césped y piscina infinita.
Una soleada terraza con zona de estar y comedor.

Descripción:

Villa independiente con una arquitectura ultramoderna caracterizada por líneas limpias y materiales innovadores.

Diseño ecológico con sistemas de eficiencia energética.

Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados proporcionan una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, además de generar abundante luz natural.

Distribución interior de planta abierta.

Amplio salón con acogedora sala de TV.

Comedor integrado.

Práctica **cocina-comedor**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla para sentarse.

4 dormitorios, 3 baños y aseo independiente.

Sala de cine y gimnasio equipado.

Lavadero.

Aparcamiento en parcela privada.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Sistema de aerotermia.

Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Suelos de cerámica de alta calidad.

Armarios empotrados a medida.

Sistema domótico.

Iluminación exterior.

Preinstalación para cargadores de coches eléctricos.

Preinstalación para paneles fotovoltaicos.

Entrega prevista: 2.º trimestre de 2028.



Villa de diseño sofisticado en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Estepona

 Casa  Parcela 354 m²  Construidos 143 m²  de terraza 37 m²  4  3  Ref. 184444-P

 1.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.