Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Nuevo en el mercado! Villas de diseño de alta tecnología en venta en un codiciado entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 127 a 351 m² | de terraza 42 a 101 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas ultramodernas y lujosas de obra nueva en venta, rodeadas de campos de golf en Estepona

DESTACADO

- Villas de obra nueva sobre plano con un diseño innovador.
- Distribución diáfana con amplias terrazas.
- Concepto innovador con tecnologías de eficiencia energética.
- Vistas a los campos de golf, las montañas y el mar.
- Personalizable.

UBICACIóN

Estratégicamente ubicada en una hermosa zona que combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad de servicios y atracciones.
Situada en una posición elevada, directamente en el campo de golf de Estepona.
A unos 5 minutos en coche de las hermosas playas.
A 10 minutos en coche encontrará varios supermercados, restaurantes, bares, centros médicos e instalaciones deportivas.
El histórico y encantador pueblo de Estepona está a unos 10 minutos en coche.
Marbella y el vibrante centro de Puerto Banús se encuentran a aproximadamente 30 minutos por la carretera costera o la autopista de peaje.

LAS VILLAS

En cifras:

Parcela: 400 m² - 1.002 m²
Superficie construida: 127 m² - 351 m²
Terrazas cubiertas: 10 m² - 24 m²
Terrazas descubiertas: 42 m² - 101 m²
Sótano: 0 - 87 m²
Dormitorios: 3 - 4
Baños: 3 - 4
Aseo de invitados: 0 - 1
Jardín: 237 m² - 745 m²
Piscina: 21 m² - 38 m²
Precios: 990.000 € - 1.990.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos datos pueden cambiar; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Cada villa está situada en una parcela elevada junto al campo de golf.
Piscina privada de obra con sistema de agua salada.
Amplias terrazas con zonas soleadas y cubiertas, perfectas para disfrutar al máximo del clima mediterráneo.
Impresionantes vistas a la naturaleza circundante, los campos de golf y el mar Mediterráneo.

Descripción:

Una colección de 30 villas independientes de lujo con un estilo arquitectónico contemporáneo.
El proyecto comprende tres tipos de villas diferentes, cada una con una distribución, tamaño y nivel de lujo únicos.
Diseñado con un enfoque en la modernidad y el confort, con interiores espaciosos y acabados de alta calidad.
Cada villa cuenta con una entrada peatonal y una puerta de acceso para vehículos.
Los ventanales de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan abundante luz.
Amplio espacio de estar con distribución abierta.
Cocina de diseño abierta con isla de cocción y electrodomésticos de alta calidad.
Comedor integrado.
Lavadero.
Trastero.
Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante.
Chimenea de etanol.
Sistema domótico.
Suelos de porcelanato de 60x120.
Iluminación LED.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Persianas eléctricas.
Cocina completamente equipada con opción de actualizar con electrodomésticos Gaggenau o similares.
Armarios empotrados a medida.
Instalación de paneles solares fotovoltaicos para uso privado.
Punto de recarga para vehículos eléctricos.

Fecha de entrega prevista: 4.º trimestre de 2028.

Consulte todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








¡Nuevo en el mercado! Villas de diseño de alta tecnología en venta en un codiciado entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 127 a 351 m² | de terraza 42 a 101 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













¡Nuevo en el mercado! Villas de diseño de alta tecnología en venta en un codiciado entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 127 a 351 m² | de terraza 42 a 101 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









¡Nuevo en el mercado! Villas de diseño de alta tecnología en venta en un codiciado entorno de golf cerca del centro de Estepona

Estepona

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 127 a 351 m² | de terraza 42 a 101 m² | 3 a 4 | 3 a 4 | Ref. 184500-P | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.