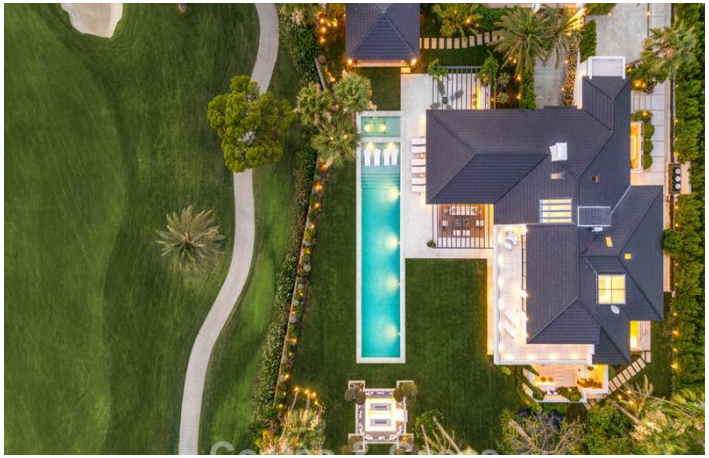
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa villa de lujo en venta, en primera línea del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Primera línea del campo de golf Las Brisas.
- Orientación suroeste.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- 7 dormitorios, 7+3 baños.
- Sótano recreativo.
- Lista para entrar a vivir.

UBICACIóN

Situada en una tranquila zona residencial, directamente en el prestigioso campo de golf Las Brisas.
A pocos minutos en coche se puede llegar a otros campos de golf de renombre del valle, como Los Naranjos y Aloha Golf.
A un corto trayecto en coche encontrará una amplia variedad de restaurantes, bares y servicios, el animado centro de Puerto Banús y las soleadas playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 2742 m²
Superficie construida: 1636 m²
Superficie de terraza: 441 m²
7 dormitorios
7 baños
Aseos: 3
3 plantas

General:

Situada en una amplia parcela totalmente vallada que bordea el campo de golf.
Un jardín bien cuidado con césped y vegetación madura.
Una **amplia piscina cuenta con tumbonas integradas y un jacuzzi adyacente.**
Una **zona chill-out** junto a la piscina ofrece entretenimiento adicional.

Amplias terrazas, abiertas y cubiertas, ofrecen espacio para relajarse.
Una **pérgola integrada en el jardín** alberga una **cocina exterior con bar** y comedor al aire libre.
Orientación **suroeste**.
Impresionantes vistas a los greens.

Descripción:

Villa de lujo independiente con un diseño modernizado y refinado.
El interior rezuma elegancia gracias a sus acabados de buen gusto y sutiles detalles.
Utilizando materiales de la más alta calidad y marcas de primera calidad.
Cómoda distribución diáfana con un interior luminoso.
Un **espacio de estar amplio y luminoso con techos altos, vigas pintadas de blanco** y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.
Las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** también proporcionan una **conexión fluida entre el interior y el exterior**.
Hermosa cocina a medida con electrodomésticos de alta gama, una isla de estar y un comedor integrado.
Puertas de cristal a medida conducen a un **segundo comedor amplio y elegante**, perfecto para grupos grandes.
Espacio de oficina.
7 dormitorios, 7 baños.
El dormitorio principal es un refugio excepcionalmente privado en la planta superior, de generosas proporciones, que cuenta con un elegante vestidor, un suntuoso baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al campo de golf.
Suelos de mármol de calidad en todas las zonas exteriores.
La planta inferior está totalmente dedicada al relax y la recreación, con una **lujosa sala de cine en casa, una acogedora zona chill-out, un bar con zona de juegos, una bodega, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio, una sauna y un baño turco.**
Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens y Miele.
Cuarto técnico.
Garaje interior para 3 coches, con acceso a través de una entrada privada.

Otras características:
Ascensor privado.
Aire acondicionado frío/calor.
Varias chimeneas modernas.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.
Domótica completa en el interior y el exterior.
Suelo radiante en la piscina cubierta.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED en el interior y el exterior.
Sistema de riego.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555

19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2742 m² | Construidos 1636 m² | de terraza 441 m² | 7 | 7 | Ref. 184555 | **19.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.