

## Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa villa de lujo en venta, en primera línea del campo de golf Las Brisas en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Primera línea del campo de golf Las Brisas.
- Orientación suroeste.
- Diseño moderno con distribución diáfana.
- 7 dormitorios, 7+3 baños.
- Sótano recreativo.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

Situada en una tranquila zona residencial, directamente en el prestigioso campo de golf Las Brisas.

A pocos minutos en coche se puede llegar a otros campos de golf de renombre del valle, como Los Naranjos y Aloha Golf.

A un corto trayecto en coche encontrará una amplia variedad de restaurantes, bares y servicios, el animado centro de Puerto Banús y las soleadas playas de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

Terreno: 2742 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1636 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 441 m<sup>2</sup>

7 dormitorios

7 baños

Aseos: 3

3 plantas

#### General:

**Situada en una amplia parcela totalmente vallada que bordea el campo de golf.**

Un jardín bien cuidado con césped y vegetación madura.

Una **amplia piscina cuenta con tumbonas integradas y un jacuzzi adyacente.**

Una **zona chill-out** junto a la piscina ofrece entretenimiento adicional.

Amplias terrazas, abiertas y cubiertas, ofrecen espacio para relajarse.

Una **pérgola integrada en el jardín** alberga una **cocina exterior con bar** y comedor al aire libre.

Orientación **suroeste**.

**Impresionantes vistas a los greens.**

## Descripción:

**Villa de lujo independiente con un diseño modernizado y refinado.**

El interior rezuma elegancia gracias a sus acabados de buen gusto y sutiles detalles.

Utilizando materiales de la más alta calidad y marcas de primera calidad.

**Cómoda distribución diáfana con un interior luminoso.**

Un **espacio de estar amplio y luminoso con techos altos, vigas pintadas de blanco** y grandes ventanales que proporcionan abundante luz natural.

Las **ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados** también proporcionan una **conexión fluida entre el interior y el exterior**.

Hermosa cocina a medida con electrodomésticos de alta gama, una isla de estar y un comedor integrado.

Puertas de cristal a medida conducen a un **segundo comedor amplio y elegante**, perfecto para grupos grandes.

Espacio de oficina.

**7 dormitorios, 7 baños.**

El dormitorio principal es un refugio excepcionalmente privado en la planta superior, de generosas proporciones, que cuenta con un elegante vestidor, un suntuoso baño en suite y una terraza privada con impresionantes vistas al campo de golf.

Suelos de mármol de calidad en todas las zonas exteriores.

La planta inferior está totalmente dedicada al relax y la recreación, con una **lujosa sala de cine en casa, una acogedora zona chill-out, un bar con zona de juegos, una bodega, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio, una sauna y un baño turco.**

Lavadero equipado con electrodomésticos Siemens y Miele.

Cuarto técnico.

Garaje interior para 3 coches, con acceso a través de una entrada privada.

Otras características:

**Ascensor privado.**

Aire acondicionado frío/calor.

Varias chimeneas modernas.

Doble acristalamiento.

Barandillas de cristal en las terrazas.

Electrodomésticos de cocina Gaggenau y Miele.

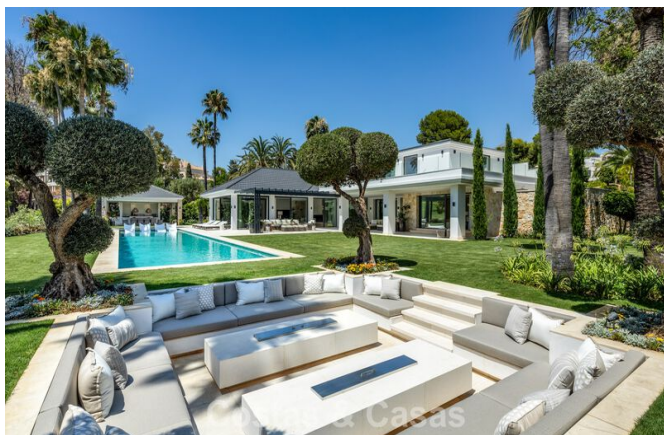
Domótica completa en el interior y el exterior.

Suelo radiante en la piscina cubierta.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED en el interior y el exterior.

Sistema de riego.



## Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2742 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 1636 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 441 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 7 # Ref. 184555

🏠 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magnífica villa en primera línea de golf en venta en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2742 m<sup>2</sup>  Construidos 1636 m<sup>2</sup>  de terraza 441 m<sup>2</sup>  7  7  Ref. 184555

 19.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.