



## Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3807 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4 🏠 Ref. 180818-P

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de nueva construcción con una arquitectura de primer nivel internacional en venta en Marbella - Benahavís

### DESTACADO

- En una posición elevada en una urbanización cerrada con zonas verdes y servicio de seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Diseño ecológico con un concepto de construcción sostenible.
- Espacio, luminosidad y lujo absoluto.
- Entrega en 9-10 meses tras la reserva, gracias a la construcción externa.
- Certificado energético A.

### LA UBICACIÓN

Situada en un **exclusivo complejo residencial con seguridad 24/7**, en el corazón del municipio de Benahavís.

Un entorno idílico donde la naturaleza, el sol y el golf se fusionan en armonía: la combinación ideal para disfrutar plenamente de la vida mediterránea.

La ubicación ofrece tranquilidad y privacidad, rodeada de exuberante naturaleza que contribuye a un ambiente tranquilo y relajante.

A poca distancia en coche se encuentran dos reconocidos campos de golf con amplias instalaciones.

Servicios como grandes supermercados se encuentran a unos 15 minutos en coche.

Las playas de la Nueva Milla de Oro, la zona costera entre Marbella y Estepona, también están a solo quince minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 3.807 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 364 m<sup>2</sup>

Superficie de terraza: 165 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4 o más

Baños: 4 o más

Aseo de invitados

2 plantas

Precio: 2.695.000 €

**Villas desde 2.395.000 €, dependiendo de la parcela y los m<sup>2</sup> construidos.**

#### General:

### **Una amplia parcela en una posición elevada.**

La parcela está rodeada de árboles maduros y vegetación mediterránea, lo que contribuye a un ambiente sereno y natural.

**Impresionante piscina infinita** con solárium adyacente.

Las amplias terrazas y la zona de estar exterior cubierta están claramente diseñadas para la relajación y el clima mediterráneo.

Patio.

**Gracias a su ubicación elevada, no solo ofrece una privacidad óptima, sino también espectaculares vistas panorámicas del valle circundante, las montañas y el mar Mediterráneo a lo lejos.**

## **Descripción:**

### **La primera villa de una exclusiva colección de villas contemporáneas.**

Esta lujosa y moderna villa se distingue por un **diseño elegante y minimalista** que se integra a la perfección con el entorno natural.

Con la elección de materiales de alta calidad y una atención al detalle en los acabados.

El uso de **ventanales de suelo a techo y barandillas de cristal** maximiza las vistas de la naturaleza circundante y garantiza una transición visual fluida entre el interior y el exterior.

El salón irradia serena elegancia **con formas orgánicas, materiales naturales y una paleta de colores cálidos y tenues.**

Comedor integrado.

La cocina irradia funcionalidad moderna gracias a su diseño minimalista, el uso de materiales naturales, tonos cálidos de madera y una paleta de colores neutros.

Lavadero.

### **4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.**

Una **habitación adicional** puede configurarse flexiblemente como despacho o como quinto dormitorio, según sus necesidades.

Opcionalmente, 39 m<sup>2</sup> pueden configurarse como sala de yoga, gimnasio o incluso como dormitorio adicional.

Sala de fitness equipada.

Trastero.

Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

**Preinstalación de ascensor privado** (opcional).

Aire acondicionado frío/calor.

### **Suelo radiante en toda la casa.**

Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.

Doble acristalamiento.

### **Barandillas de cristal en las terrazas.**

Suelos de porcelana.

Chimenea moderna.

Electrodomésticos Miele.

Bomba de calor opcional para la piscina.

Sistema de telecomunicaciones.

Sistema de domótica.

Armarios empotrados a medida.

Iluminación LED interior y exterior.

*Gracias a su innovador proceso de construcción, esta vivienda única se entregará en un plazo de 9 a 10 meses tras la reserva. Con un aumento de valor esperado de aproximadamente el 20% una vez finalizada la construcción, esta representa una oportunidad particularmente interesante para los compradores que buscan una inversión inteligente.*



## Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3807 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 180818-P

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3807 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 165 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 180818-P

🏠 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.