Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 364 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P

2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de nueva construcción con una arquitectura de primer nivel internacional en venta en Marbella - Benahavís

DESTACADO

- En una posición elevada en una urbanización cerrada con zonas verdes y servicio de seguridad 24 horas.
- Vistas panorámicas a la montaña y al mar.
- Diseño ecológico con un concepto de construcción sostenible.
- Espacio, luminosidad y lujo absoluto.
- Entrega en 9-10 meses tras la reserva, gracias a la construcción externa.
- Certificado energético A.

LA UBICACIóN

Situada en un **exclusivo complejo residencial con seguridad 24/7**, en el corazón del municipio de Benahavís.
Un entorno idílico donde la naturaleza, el sol y el golf se fusionan en armonía: la combinación ideal para disfrutar plenamente de la vida mediterránea.
La ubicación ofrece tranquilidad y privacidad, rodeada de exuberante naturaleza que contribuye a un ambiente tranquilo y relajante.
A poca distancia en coche se encuentran dos reconocidos campos de golf con amplias instalaciones.
Servicios como grandes supermercados se encuentran a unos 15 minutos en coche.
Las playas de la Nueva Milla de Oro, la zona costera entre Marbella y Estepona, también están a solo quince minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 3.807 m²
Superficie construida: 364 m²
Superficie de terraza: 165 m²
Dormitorios: 4 o más
Baños: 4 o más
Aseo de invitados
2 plantas
Precio: 2.695.000 €

Villas desde 2.395.000 €, dependiendo de la parcela y los m² construidos.

General:

Una amplia parcela en una posición elevada.
La parcela está rodeada de árboles maduros y vegetación mediterránea, lo que contribuye a un ambiente sereno y natural.
Impresionante piscina infinita con solárium adyacente.
Las amplias terrazas y la zona de estar exterior cubierta están claramente diseñadas para la relajación y el clima mediterráneo.
Patio.
Gracias a su ubicación elevada, no solo ofrece una privacidad óptima, sino también espectaculares vistas panorámicas del valle circundante, las montañas y el mar Mediterráneo a lo lejos.

Descripción:

La primera villa de una exclusiva colección de villas contemporáneas.
Esta lujosa y moderna villa se distingue por un **diseño elegante y minimalista** que se integra a la perfección con el entorno natural.
Con la elección de materiales de alta calidad y una atención al detalle en los acabados.
El uso de **ventanales de suelo a techo y barandillas de cristal** maximiza las vistas de la naturaleza circundante y garantiza una transición visual fluida entre el interior y el exterior.
El salón irradia serena elegancia **con formas orgánicas, materiales naturales y una paleta de colores cálidos y tenues.**
Comedor integrado.
La cocina irradia funcionalidad moderna gracias a su diseño minimalista, el uso de materiales naturales, tonos cálidos de madera y una paleta de colores neutros.
Lavadero.
4 dormitorios, 4 baños y un aseo de invitados.
Una **habitación adicional** puede configurarse flexiblemente como despacho o como quinto dormitorio, según sus necesidades.
Opcionalmente, 39 m² pueden configurarse como sala de yoga, gimnasio o incluso como dormitorio adicional.
Sala de fitness equipada.
Trastero.
Garaje interior para 2 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor privado (opcional).
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante en toda la casa.
Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal en las terrazas.
Suelos de porcelana.
Chimenea moderna.
Electrodomésticos Miele.
Bomba de calor opcional para la piscina.
Sistema de telecomunicaciones.
Sistema de domótica.
Armarios empotrados a medida.
Iluminación LED interior y exterior.

Gracias a su innovador proceso de construcción, esta vivienda única se entregará en un plazo de 9 a 10 meses tras la reserva. Con un aumento de valor esperado de aproximadamente el 20% una vez finalizada la construcción, esta representa una oportunidad particularmente interesante para los compradores que buscan una inversión inteligente.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 364 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P | 2.695.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista y de alta gama con vistas despejadas al mar en venta en las colinas de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 3807 m² | Construidos 364 m² | de terraza 165 m² | 4 | 4 | Ref. 180818-P | **2.695.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.