Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600

**4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Espaciosa villa de lujo de elegante estilo andaluz en venta enclavada en las colinas de Benahavís, Marbella

## DESTACADO

- Ubicación privilegiada en una urbanización cerrada con seguridad 24/7.
- Amplios espacios exteriores.
- Impresionantes vistas panorámicas.
- Máxima seguridad, lujo y privacidad.
- Lista para entrar a vivir.

## LA UBICACIóN

Esta exclusiva villa se encuentra en un entorno natural y tranquilo, dentro de una zona residencial segura y cerrada en el municipio de Benahavís.
La urbanización ofrece **seguridad 24 horas** y es conocida por su **discreción, tranquilidad e impresionantes vistas al mar Mediterráneo**, las montañas circundantes y los exuberantes valles verdes.
A pesar de su tranquila ubicación, está muy bien comunicada: la playa y diversos servicios están a solo 15 o 20 minutos en coche.
Además, se puede llegar a Puerto Banús en unos 15 minutos, a Marbella en 20 minutos y al Aeropuerto Internacional de Málaga en menos de una hora.

## LA VILLA

### En cifras:

Parcela: 6.950 m²
Superficie construida: 1.030 m²
Superficie construida interior: 875 m²
Superficie de terraza: 275 m²
Dormitorios: 5 o más
Baños: 5 o más
Aseo de invitados

### General:

La casa se ubica en **dos parcelas adyacentes prácticamente únicas (planas sobre una meseta) de casi 7.000 m²** en total, lo que ofrece la posibilidad de construir una segunda villa, una oportunidad excepcional, tanto como residencia privada como inversión.
El jardín es un oasis de exuberante vegetación con una **piscina climatizada**, una amplia zona de césped y acogedoras zonas de estar.

Las terrazas están equipadas con muebles de salón, donde podrá disfrutar del agradable clima en paz.
**Patio andaluz céntrico y encantador.**
**Orientación sur.**
**Vistas panorámicas del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo.**

## Descripción:

**La villa se caracteriza por una elegante arquitectura de inspiración mediterránea con fachadas blancas, contraventanas azules, techo de tejas y una armoniosa integración con el paisaje circundante.**
Con atención a la calidad y la elección de los materiales.
**Grandes ventanales correderos y puertas de cristal** proporcionan abundante luz natural y acceso directo a la terraza, a la vez que extienden las vistas del exterior al interior.
**El espacioso salón rebosa luz, amplitud y refinada elegancia.**
Una escalera de caracol en el centro de la estancia da acceso a la planta superior, aportando un toque lúdico y arquitectónico.
Un elemento destacado es el **entrepiso flotante**, acondicionado como despacho o espacio de trabajo.
Comedor integrado.
Práctica cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta calidad y una gran isla con asientos.
**5 dormitorios, 5 baños y un aseo independiente.**
**Ampliable a 6 dormitorios.**
Bodega climatizada.
La zona de recreo se transforma en una **exclusiva sala de cine con una zona independiente para relajarse y disfrutar de los juegos.**
Trastero.
Espacio interior para varios coches.

Otras características:
Aire acondicionado frío/calor.
**Suelo radiante.**
Chimenea moderna empotrada.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Iluminación LED interior y exterior.
Ducha exterior.
Zona de barbacoa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Casa mediterránea con impresionantes vistas al mar en venta en Benahavís, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 6950 m² | Construidos 875 m² | de terraza 275 m² | 5 a 6 | 5 a 6 | Ref. 184600 | **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.