



### Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 315 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 19 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 184800

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de estilo mediterráneo con interiores contemporáneos en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia de servicios locales y campos de golf.
- Distribución diáfana.
- Acogedoras zonas exteriores con piscina privada.
- 5+1 dormitorios y 5+1 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### UBICACIÓN

**Situada en una tranquila urbanización a pocos minutos a pie de excelentes restaurantes, tiendas, pistas de tenis y pádel, y de la playa.**

**A poca distancia a pie o en coche de Puerto Banús.**

El Valle del Golf de Nueva Andalucía está a solo unos minutos en coche, con varios campos de golf de prestigio, como Las Brisas Golf y Aloha Golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela/jardín: 500 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 315 m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza : 19 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Aseos de invitados: 2  
3 plantas

#### General:

**Situada en una parcela esquinera llana y aislada.**

Una villa ideal para disfrutar de una vida interior y exterior.

Piscina de obra, rodeada de un amplio solárium de madera que invita a la relajación.

**Orientación sur.**

#### Descripción:

**Villa independiente de lujo con un estilo mediterráneo contemporáneo.**

Recientemente **renovada** con materiales de alta calidad.

**Grandes zonas acristaladas en toda la villa proporcionan abundante luz y ventilación adicional.**

**Distribución diáfana.**

**Espacio de estar amplio y luminoso** con sala de TV y comedor.

La cocina se integra a la perfección con el salón y está equipada con amplio espacio de almacenamiento y una barra americana con asientos.

**Cinco dormitorios, cada uno con baño en suite.**

**Un dormitorio adicional se utiliza actualmente como despacho.**

Aseo adicional para invitados.

La suite principal también cuenta con sauna.

Suelos de baldosas de alta calidad.

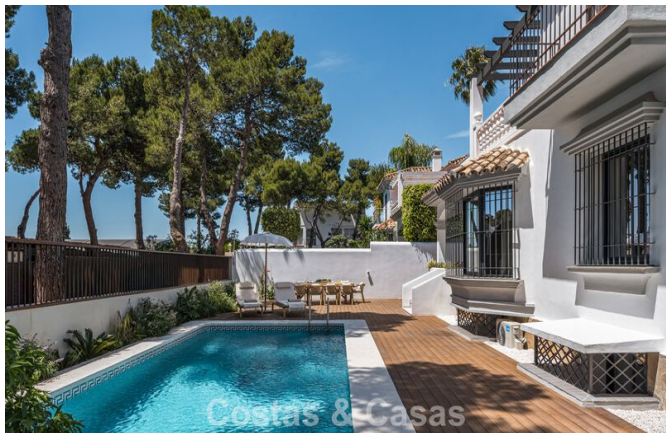
Garaje interior para un coche.

Otras características:

Aire acondicionado frío/calor.

Armarios empotrados a medida.

Chimenea.



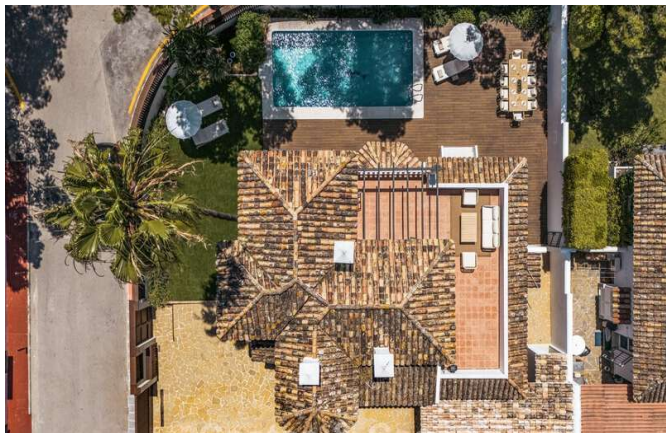
## Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 315 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 19 m<sup>2</sup> 🚪 6 🖱️ 5 # Ref. 184800

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 315 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 19 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 184800

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



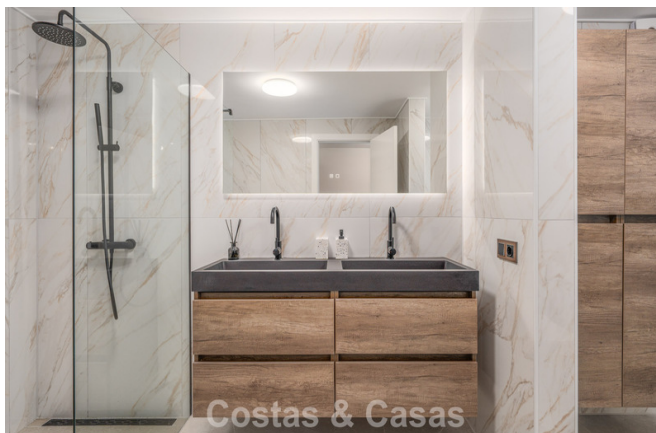
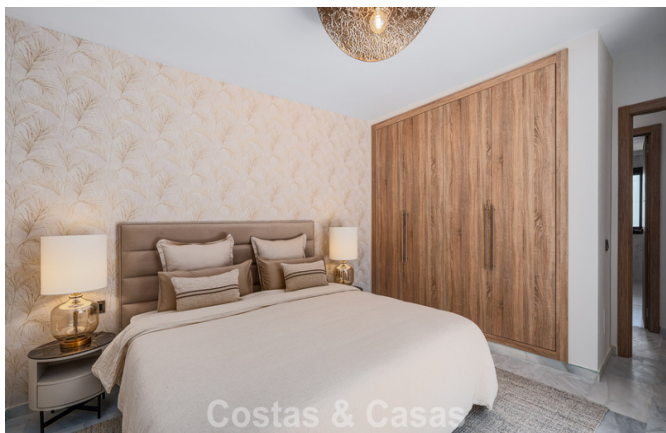
## Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 315 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 19 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚪 5 # Ref. 184800

🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 315 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 19 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗑 5 # Ref. 184800


🏠 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Elegante casa familiar en venta en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 500 m<sup>2</sup>  Construidos 315 m<sup>2</sup>  de terraza 19 m<sup>2</sup>  6  5  Ref. 184800

 2.150.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.