



## Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta, a un paso de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 2 - # Ref. 184884

🏠 479.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento en venta a un paso de la playa en San Pedro, Marbella

### DESTACADO

- A un paso de la playa y de todos los servicios.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Licencia de alquiler turístico incluida.
- Alta rentabilidad.
- Se recomienda visitarlo con antelación debido a su popular ubicación.

### LA UBICACIÓN

Situado en una codiciada urbanización cerrada en San Pedro, una de las zonas más cotizadas de Marbella.

**A solo 350 m a pie de la playa y del animado paseo marítimo de San Pedro.**

**El centro, todos los servicios, un colegio internacional, instalaciones deportivas, centros médicos y una amplia gama de restaurantes se encuentran a un corto paseo.**

Varios campos de golf de primera clase se encuentran a pocos minutos en coche, como Atalaya, El Paraíso, Guadalmina y el valle del golf de Nueva Andalucía.

Puerto Banús y el centro de Marbella están a unos 5 y 10 minutos en coche.

**El complejo ofrece seguridad 24 horas, 2 piscinas y 2 pistas de pádel.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 124 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 3

Baños: 2

#### Descripción:

**El apartamento se encuentra en un complejo con un estilo arquitectónico típico andaluz.**

Materiales y acabados de alta calidad.

Orientación este.

Vistas al verde entorno y a la cima de La Concha.

**Esta propiedad cuenta con licencia de alquiler turístico (VFT), lo que la hace ideal para alquilar de inmediato y ofrece una atractiva rentabilidad.**

Una terraza cubierta con zona de estar ofrece la privacidad necesaria.

Las altas ventanas correderas del salón proporcionan abundante luz natural.

**Distribución abierta.**

**Amplio salón con sala de TV y comedor.**

**Cocina independiente y práctica con amplio espacio de almacenamiento.**

3 dormitorios, 2 baños.

Suelos de mármol.

Parking subterráneo privado.

Otras características:

Armarios empotrados.

Persianas.

Sistema de telecomunicaciones



## Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta, a un paso de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> - 🛏 3 - 🚿 2 - 🏷 Ref. 184884

🏠 479.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta, a un paso de la playa y del centro de San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento 📏 - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 3 🚿 2 🏠 # Ref. 184884

🏠 479.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta, a un paso de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> - 🚪 3 - 🚿 2 - 🏷️ Ref. 184884

🏠 479.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio apartamento de 3 dormitorios en venta, a un paso de la playa y del centro de San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> - 🚪 3 🚿 2 # Ref. 184884

🏠 479.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.