Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujoso ático reformado en venta con vistas panorámicas al mar en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas.
- Impresionantes vistas al campo de golf, la montaña y el mar.
- Interior muy luminoso con concepto abierto.
- Listo para entrar a vivir.

UBICACIóN

Ubicado en una urbanización conocida por su entorno tranquilo y seguro, ideal para quienes buscan privacidad y naturaleza. Cuenta con seguridad 24 horas y las zonas comunes incluyen dos piscinas, jardines bien cuidados y aparcamiento privado para residentes.
Ubicación tranquila en las colinas de Benahavís, entre los campos de golf de La Quinta, Los Arqueros y La Zagaleta.
La urbanización cuenta con su propio centro comercial con restaurantes, supermercado, farmacia, bancos y tiendas, entre otros, lo que contribuye a la comodidad de los residentes. A unos 10 minutos en coche de Marbella y Puerto Banús, por la autovía A-397 en dirección a Ronda.

EL áTICO

En cifras:

Superficie construida: 189 m²
Superficie de terraza: 39 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Aseo de invitados
2 plantas

Descripción:

Ático dúplex distribuido en 2 plantas.
Cuidadosamente reformado con materiales de alta calidad.
Orientación sureste.
Impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, a los campos de golf cercanos y a la Sierra de las Nieves.

En la soleada terraza se encuentra una **cocina exterior equipada con barbacoa**, donde los días y las noches de verano cobran vida.
Gracias a **las ventanas correderas de suelo a techo** y perfil delgado, se crea una hermosa conexión entre el interior y el exterior.
La **distribución abierta** y el diseño inteligente crean un ambiente fluido y diáfano en toda la casa.
Salón con zona de TV junto a la chimenea y zona de comedor.
Una **cocina a medida** equipada con electrodomésticos Gaggenau y Smeg, y una isla de cocina donde podrá sentarse.
3 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño.
En la planta superior se encuentra la espaciosa suite principal con un amplio vestidor, una terraza privada con tumbonas y una refrescante ducha exterior.
Junto al baño principal hay una terraza adicional con una **piscina climatizada.**
Espacio de oficina oculto.
Lavadero equipado.
Suelos de madera con estructura de espiga.
Trastero.
Plaza de aparcamiento privada.

Otras características:
Sistema de climatización Airzone.
Suelo radiante en todos los baños.
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Carpintería a medida.
Iluminación LED.
15 altavoces Sonos integrados tanto en el interior como en el exterior.
16 metros de armarios empotrados en la suite principal.
Cama matrimonial de 210 cm.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Ático dúplex listo para entrar a vivir con impresionantes vistas al mar en venta en Marbella - Benahavís

Marbella Area

Apartamento - Construidos 189 m² de terraza 39 m² 3 3 Ref. 185185 **1.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.