



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 914 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 283 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante villa de nueva construcción con sublimes vistas al mar en venta al este de Málaga

DESTACADO

- Villa modernista de nueva construcción.
- Urbanización cerrada.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Impresionantes vistas panorámicas al mar.

UBICACIÓN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada** de **13 modernas villas de nueva construcción**.

A solo 7 minutos en coche del centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.

A unos 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso por la A-7.

En las inmediaciones también encontrará tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales, transporte público y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 914 m²

Superficie construida: 625 m²

Superficie construida interior: 342 m²

Superficie de terrazas cubiertas: 36 m²

Superficie de terrazas descubiertas: 247 m²

Dormitorios: 4

Baños: 3

Aseo

Piscina: 37 m²

3 plantas

Precio: 2.800.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.
Varias terrazas soleadas y cubiertas ofrecen la posibilidad de instalar zonas de estar.
La cubierta plana está preparada para la aplicación de tejas antideslizantes o un acabado adecuado.
Piscina de obra con solárium.
Orientación sureste.
Vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un diseño contemporáneo y una arquitectura refinada y de alta calidad.

Materiales y acabados de alta calidad.

Gracias a **sus ventanales correderos de suelo a techo**, la luz natural fluye libremente por el interior, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

Un diseño interior que irradia espacio y lujo.

Espacio diáfano con sala de TV y comedor integrado.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad.

En total, dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.

El sótano cuenta con una **zona de ocio con zona chill-out y bodega.**

Despacho privado.

Suelos de gres porcelánico de 120x120.

Lavadero.

2 amplios trasteros.

Cuarto técnico.

Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

Preinstalación de ascensor.

Aire acondicionado frío/calor.

Suelo radiante por agua en toda la casa.

Sistema de aerotermia.

Doble acristalamiento. Barandillas de cristal alrededor de la terraza.

Sistema de domótica.

Iluminación LED.

Armarios empotrados a medida.

Preinstalación de persianas eléctricas.

Sistema de riego automático.

Iluminación exterior.

Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4.º trimestre de 2025.

Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.

No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 914 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 283 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en venta en una zona verde al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

🏠 Casa 📏 Parcela 914 m² 🏠 Construidos 342 m² 🏠 de terraza 283 m² 🛏 4 🗺 3 # Ref. 185301-P

🏠 3.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.