Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna y lujosa villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una zona verde y tranquila al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 916 m² | Construidos 342 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P

2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de obra nueva en venta al este del centro de Málaga

UBICACIóN

- Sofisticada villa de obra nueva.
- Urbanización cerrada.
- A solo unos minutos en coche de todos los servicios.
- Espacio diáfano.
- Magníficas vistas panorámicas al mar.

UBICACIóN

Situada en una **exclusiva urbanización cerrada con solo 13 modernas villas** de obra nueva, en una ubicación privilegiada sobre las colinas.
A solo 7 minutos del vibrante centro de Málaga y de la emblemática playa de La Malagueta.
A 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, con acceso directo a la autovía A-7.
En las inmediaciones encontrará una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes, colegios internacionales, hospitales y transporte público.

LA VILLA

En cifras:

Terreno: 916 m²
Superficie construida: 592 m²
Superficie construida interior: 342 m²
Superficie de terrazas cubiertas: 41 m²
Superficie de terrazas descubiertas: 209 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Aseo
Piscina: 37 m²
3 plantas

Precio: 2.600.000 €

Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios. Estos pueden cambiar rápidamente; contáctenos para obtener la información más reciente.

General:

Situada en una amplia parcela elevada.
Tanto las terrazas soleadas como las cubiertas ofrecen amplias posibilidades para disfrutar de elegantes zonas de relax.
La cubierta plana está preparada para la instalación de tejas antideslizantes o un acabado adecuado.
Piscina infinita de agua salada integrada, rodeada de una terraza solárium.
Orientación oeste.
Extensas vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Descripción:

Villa independiente con un elegante diseño moderno y acabados arquitectónicos.
Con materiales de primera calidad y un acabado impecable.
Las **ventanas correderas de suelo a techo** permiten la entrada de abundante luz natural y garantizan una perfecta conexión entre el interior y el exterior.
Un diseño bien pensado que irradia elegancia y amplitud.
Espacio diáfano con sala de TV y comedor integrado.
Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y una isla central de cocción.
En total, dispone de 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.
El sótano cuenta con una **zona de ocio con** zona chill-out y bodega.
Despacho privado.
Suelos de gres porcelánico de 120x120.
Lavadero.
Amplio trastero.
Cuarto técnico.
Garaje interior para 3 coches.

Otras características:
Preinstalación de ascensor.
Aire acondicionado frío/calor.
Suelo radiante por agua en toda la casa.
Sistema de aerotermia.
Doble acristalamiento.
Barandillas de cristal alrededor de la terraza.
Sistema de domótica.
Iluminación LED.
Armarios empotrados a medida.
Preinstalación de persianas eléctricas.
Sistema de riego automático.
Iluminación exterior.
Instalación de telecomunicaciones.

Fecha prevista de finalización de la fase 1 (villa 1 - villa 7): 4.º trimestre de 2025.
Fecha prevista de finalización del proyecto completo: 3.º trimestre de 2026.

Vea todos los nuevos proyectos que se ajusten a sus necesidades con nosotros.
No paga ni un céntimo más que con la promotora, pero se beneficia de nuestro conocimiento del mercado y un servicio de primera calidad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderna y lujosa villa de obra nueva con vistas al mar en venta en una zona verde y tranquila al este del centro de Málaga

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 916 m² | Construidos 342 m² | de terraza 250 m² | 4 | 3 | Ref. 185302-P | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.